

Sprievodná správa 4

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF



A. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF

Prevažná časť územia v katastri obce Malý Slavkov sú orné pôdy. Meliorované pôdy sú v okolí agrofarmy a na juhovýchodnom okraji. Pôdy nad 70 prejavujú všetky známky pôdnej erózie. Časté je splavovanie pôdy až do zástavby. Z týchto dôvodov, ako aj z dôvodov zvýšenia biodiverzity ÚPN O navrhuje aj zmeny vo využívaní jednotlivých lánov (podľa predchádzajúcich kapitol a kapitoly „regulatív“).

Popis jednotlivých záberov:

Záber č. 1; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, cestnú komunikáciu, školské a predškolské zariadenie. Záber je na bonite 1063442 a 1065442 na orných pôdach o výmere 8,13 ha. Záber je mimo zastavané územie.

Záber č. 2; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov a cestnú komunikáciu, odvodňovací rigol. Záber je mimo hraníc zastavaného územia na ornej pôde o bonite 1079465 a 1063442 o výmere 1,8 ha.

Záber č. 3; je pre funkciu rozšírenia cintorína. Je na ornej pôde o bonite 1079465, mimo hraníc zastavaného územia. Výmera 0,43 ha.

Záber č. 4; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov. Záber bude v záhradách na pôde o bonite 0906035. Záber je v zastavanom území. Výmera 1,13 ha.

Záber č. 5; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov. Záber je v záhradách a neplodných pôdach v hraniciach zastavaného územia na bonitách 1073212 a 1012013. Výmera 6,43 ha.

Záber č. 6; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov, ciest, parku. Záber je na orných pôdach a TTP, mimo hraníc zastavaného územia, na bonitách 1073212 a 1012013. Výmera 6,43 ha.

Záber č. 7; je pre funkciu bývania vo forme rodinných domov a cesty. Záber bude na ornej pôde, mimo zastavané územie o bonite 1073212 a 1063232. Výmera 1,44 ha.

Záber č. 8; bude pre otočku cesty III. triedy. Záber je na ornej pôde, mimo hraníc zastavaného územia o bonite 1073212. Výmera 0,10 ha.

Záber č. 9; bude pre funkciu parku a pôdostabilizačných opatrení. Záber bude na ornej pôde, mimo hraníc zastavaného územia na pôdach o bonitách 1073212 a 1065442. Výmera 4,23 ha.

Záber č. 10; bude pre funkciu športu. Bude v zastavanom území na TTP a neplodných pôdach o bonitách 0989215, 0906035 a 1079465 o výmere 1,19 ha.

Záber č. 11; bude pre funkciu výroby a skladov. Bude v zastavanom území na ornej pôde o bonite 0989215 v zastavanom území o výmere 2,16 ha.

Záber č. 12; bude pre funkciu parku, pobrežnej zelene, vodohospodárskych úprav a pre zvýšenie biodiverzity. Záber bude na TTP a čiastočne na neplodných pôdach, mimo zastavané územie v bonitnej triede 1012013, 1063232 a 1073212 o výmere 6,72 ha.

Záber č. 13; bude pre funkciu športu na TTP o bonite 1012013 mimo hraníc zastavaného územia o výmere 0,3 ha.

Záber č. 14; bude pre lesopark, suché poldre, protipovodňové opatrenia, zvýšenie biodiverzity. Zábery budú na TTP mimo zastavané územie o bonitách 1012013, 1069442 a 1063232 o výmere 19,38 ha

Záber č. 15; bude pre funkciu areálu klimatických kúpeľov. Záber bude na TTP o bonite 1069242, 1012013 a 1063232 mimo zastavané územie o výmere 7,46 ha.

Záber č. 16; bude na realizáciu ČOV. Záber bude na TTP mimo zastavané územie o bonite 1012013 o výmere 0,04 ha.

Záber č. 17; bude pre cestné prepojenie. Záber bude na ornej pôde o bonite 1073212 a 1065442 mimo zastavané územie o výmere 0,21 ha.

Záber č. 18; bude pre bývanie vo forme rodinných domov. Záber bude na neplodných pôdach bonity 1073212 o výmere 0,08 ha. Záber je v zastavanom území obce.

Zábery lesného pôdneho fondu sa nenavrhujú.

Zatvoriť okno