

Sprievodná správa 3



NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.1 Riešenie širších vzťahov v záujmovom území

Malý Slavkov leží v podhorí Východných Tatier, v pásme obcí, ktoré profitujú z ich rekreačnej funkcie. Je vo výhodnej polohe k okresnému mestu Kežmarok a teda aj k pracovným príležitostiam. V podstate areály R.D. Malého Slavkova priamo naväzujú na hospodárske areály priemyselnej zóny Kežmarku. V samotnom sídle sú tri areály R.D., v najbližšom okolí ďalšie tri.

Dopravne je Malý Slavkov napojený len na Kežmarok. Absentuje prepojenie v smere na Poprad, ako aj na Vysoké Tatry.

ÚPN O rešpektuje funkciu sídla v širších kontextoch územia. Potvrďuje obytnú funkciu a čiastočným odchodom za prácou a to najmä v smere na Kežmarok a na Poprad. Súčasne dopĺňame rekreačnú funkciu, či už vo vlastnom sídle, alebo v samostatnom areáli severozápadne od obce. K tejto organizácii je prispôsobený aj dopravný systém. Cestu Malý Slavkov – Kežmarok dopĺňame o cestu Malý Slavkov – Huncovce. Zároveň kataster Malého Slavkova je pripojený na existujúce cyklotrasy cestami Malý Slavkov – Tatranské Matliare, Malý Slavkov – Stráne pod Tatrami a Malý Slavkov – Eurocamp Tatranská Lomnica.

Najdôležitejšie je prepojenie cestou Malý Slavkov – Huncovce, čo predstavuje výraznejšie skrátenie cesty v smere na Poprad.

V širších vzťahoch je sledovaný aj diaľničný privádzač Poprad – Kežmarok. Vhodným riešením by bolo mimoúrovňové križovanie juhozápadne od Kežmarku, s možnosťou prepojenia aj na cestu III. triedy Malý Slavkov – Kežmarok.

Urbanistická štúdia sledovala aj možnosť predĺženia tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) z Tatranskej Lomnice do Kežmarku a prípadne do Vrbova. Po vyhodnotení pripomienok bol vybraný variant Tatranské Lomnica – Malý Slavkov – Kežmarok (variant A2).

Riešené územie je napájané z 22 kV vzdušných vedení prechádzajúcich juhovýchodným okrajom katastrálneho územia Malý Slavkov. Obec je napájaná na vtl plynovod regulačnou stanicou vtl/stl pri cintoríne. Obec bude odkanalizovaná s odvedením odpadových vôd do ČOV Kežmarok.

Protipovodňové opatrenia ako aj realizácia lesoparku sa dotkne aj katastrálnych území Veľká Lomnica a Huncovce.

Rekonštrukcia krajinného obrazu (doplnenie biokoridorov, výsadba zelene, ochrana PPF) sa dotkne aj katastrov Kežmarok, Huncovce, Veľká Lomnica a Stráne pod Tatrami.

A.2 Riešenie katastrálneho územia

A.2.1 Krajinnno-ekologické opatrenia

Riešený kataster v prevažnej miere zodpovedá v krajinskej štruktúre priestoru poľnohospodárskej krajiny, len v severnej časti priestoru prírodnej krajiny. Táto severná časť je najhodnotnejšia. predstavujú ju brehové porasty, meandre potoka, plnobylinné lúky a lesy. Zvyšok územia je bez výrazných plôch vyššej zelene, absentujú brehové porasty a sú nízko zastúpené trvale trávne porasty. V území prevládajú orné pôdy (80 %), len pri Slavkovskom potoku sa nachádzajú trvale trávne porasty. Orné pôdy v sklone nad 70 prejavujú silne znaky pôdnej erózie.

Územný plán si dáva za cieľ rekonštrukciu krajiny s doplnením prvkov do vyváženej štruktúry. preto navrhuje realizáciu základnej kostry, ktorú predstavuje navrhovaný lokálny biokoridor v údolí Slavkovského potoka, spájajúci hydrický nadregionálny biokoridor rieky Poprad s biocentrom nadregionálneho významu Vysoké Tatry. Tento biokoridor zapája aj izolované lesné pôdy v lokalite Smrekovec (mimo riešené územie) a prírodné rezervácie Kút a Slavkovský jarok. Spomínaný biokoridor bude realizovaný ako lesopark s doplnením brehovej zelene, rozptýlenej zelene a trvalých trávnych porastov. Súčasťou budú aj protipovodňové opatrenia ako sú suché poldre, v ktorých sa vytvoria menšie trvalé vodné plochy.

Priečne na navrhovaný biokoridor budú realizované „zelené rebrá“, popri komunikáciách a v údolných priestoroch (Zadná dolina).

V priestore Nižný les, Stredné maky je ponechaná terajšia štruktúra krajiny s vylúčením použitia chemických látok na ošetrovanie rastlín a hnojenie. Trvale trávne porasty budú využívané na extenzívnu pastvu prípadne ako seno

kosné lúky s ponechaním 1/3 výmeru plochy na dozretie semien v jednom roku. Súčasne je potrebné eliminovať sukcesné procesy. Orné pôdy je potrebné doplniť nízkymi remízkami na realizovaných medziach pri sklone pôdy nad 100.

Orné pôdy severovýchodne nad obcou je potrebné opatriť medzami. Je navrhované striedanie kultúr v jednotlivých pásoch, orba po vrstevnici. V tesnej návaznosti na navrhované zastavané územie je potrebné zmeniť orné pôdy na trvale trávne porasty s možným doplnením vzrastlej zelene – možné sú aj ovocné sady. V tomto zelenom páse budú trasované aj odvodňovacie rigoly pre privalové dažde.

A.2.2 Urbanistické riešenie

Návrh ÚPN O rozširuje zastavané plochy v priamej návaznosti na terajšiu zástavbu obce obytnými funkciami, parkami a lesoparkami. Súčasne v lokalite Nižné trnie navrhuje klimatický kúpeľný areál. Ďalšia výstavba v katastrálnom území je obmedzená záujmami ochrany prírody, ochranou PPF, tlakovými pásmami vodovodu, trasou nadradených inžinierskych sietí a nie v poslednej miere aj z krajinno-estetického hľadiska.

A.2.3 Riešenie dopravy

Obec je v súčasnosti pripojená na dopravné systémy len cestou III/06724, ktorou je vedená aj autobusová linka.

ÚPN O navrhuje doplnenie siete ciest III. triedy o prepojenie Malého Slavkova s obcou Huncovce v parametroch S 7,5/60. Súčasne je potrebná aj rekonštrukcia existujúcej cesty III/06724 na parameter S 7,5/60.

Napojenie uvažovaného kúpeľného areálu bude miestnou komunikáciou v kategórii C3 8/40 (7/40), ktorá bude vedená v trase terajšej hospodárskej komunikácie.

Cestná sieť bude doplnená terajšími hospodárskymi komunikáciami, ktoré budú využívané aj ako pešie, aj ako cyklotrasy.

Autobusová doprava bude spájať obec s mestom Kežmarok. Po dobudovaní cesty Malý Slavkov – Huncovce je možné smerovať určité linky autobusov medzi Kežmarkom a Popradom aj cez Malý Slavkov.

ÚPN O navrhuje predĺženie trasy TEŽ z Tatranskej Lomnice cez Malý Slavkov do Kežmarku. Toto umožní dobré napojenie obce na rekreačné aktivity vo Východných Tatrách, ako aj dostupnosť okresného mesta.

Cyklotrasy sú navrhované popri ceste III/06724 od Kežmarku do obce. Odtiaľto je vedená hlavná trasa popri navrhovanej miestnej komunikácii ku kúpeľnému areálu a ďalej po hospodárskych komunikáciách do Tatranskej Lomnice. Súčasne v priestore kúpeľov je navrhované cyklistické prepojenie medzi Strážami pod Tatrami s údolím Skalnatého potoka (ponad golfový areál).

Pešie trasy sú totožné so sieťou cyklotrás a hospodárskych komunikácií.

A.2.4 Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

Obec je napojená na skupinový vodovod Kežmarok. Tento vodovod je prepojený s Belianskym skupinovým vodovodom a Spišsko – popradskou vodárenskou sústavou.

Pre zásobovanie navrhovaného kúpeľného areálu bude potrebné zriadiť II. tlakové pásmo s vybudovaním vodojemu o kapacite 100 m³ na kóte 720 m n.m. a čerpacou stanicou pri obci. Vodovodné potrubie pre zásobovanie spomínaného areálu bude vedené popri navrhovanej miestnej komunikácii.

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd; podľa koncepcie mesta Kežmarok je navrhované likvidovanie odpadových vôd v ČOV Kežmarok, čo územný plán potvrdzuje. Vo výhlade ÚPN O navrhuje aj možnosť likvidovania splaškových vôd vo vlastnej ČOV v priestore navrhovaného priemyselno-skladového areálu. Kúpeľný areál bude likvidovať odpadové vody vo vlastnej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia č. 487, prechádzajúcim juhovýchodne od obce.

Súčasný vedenie v obci z dôvodu rozvojových zámerov bude potrebné vo väčšine preložiť a zrekonštruovať. Kúpeľný areál bude napojený podzemným káblovým 22 kV vedením.

Zásobovanie zemným plynom

Obec je napojená na vtl plynovod 200 PN 2,5 MPa cez vlastnú regulačnú stanicu vtl/stl. Kúpeľný areál nebude napojený na zemný plyn; týmto bude zásobovaná len samotná obec.

A.2.5 Ochrana pred povrchovými vodami

Obec môže byť ohrozená prívalem daždami zberanými Slavkovským potokom. Hoci v hornom úseku potoka je vodozdržnosť pomerne vysoká (lesy, TTP), najmä intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina a jej slabá vodozdržnosť je potenciálnym rizikom nielen pre samotnú obec, ale aj pre zvýšenie hladiny rieky Poprad. Súčasne je záujem o zachovanie meandrov Slavkovského potoka ako aj o zvýšenie jeho pôsobenia v krajine a zvýšenie biodiverzity.

Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje:

- zriadenie dvoch suchých poldrov na toku Slavkovského potoka a vytvorenie menších trvalých vodných plôch so zachovaním nožnej migrácie živočíchov
- vytvorenie vodnej plochy v obci
- spevnenie brehov kameňom pri navrhovanej ulici „Pri potoku“
- zväčšenie svetlosti mostov a priepustov
- prevod časti ornej pôdy na TTP
- vybudovanie vsakovacích pásov, medzí a remízok na orných pôdach
- vybudovanie odvádzacích rigolov severovýchodne od obce

A.3 Urbanistická koncepcia

Za centrum obce je považovaný priestor okolia kostola sv. Michala a Gerlachovská ulica. Kostol sv. Michala je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 907/0. Prvá zmienka o vzniku obce je z roku 1347. Vie sa však, že obec je staršia a pravdepodobne súčasná s obcou sv. Michala, ktorá sa spomína už v roku 1251. Z písomných prameňov vyplýva, že obec patrí medzi najstaršie na Spiši a preto nemožno vylúčiť pri stavebných prácach archeologické nálezy.

Za hlavnú rozvojovú os je považovaný smer tvorený Gerlachovskou ulicou v predĺžení severozápadným a juhovýchodným smerom.

V samotnej obci ÚPN O počíta s prestavbou zastaraného bytového fondu pri zachovaní regionálnych a miestnych charakteristík vylúčením cudzorodých prvkov v pôdoryse ako aj v pohľadoch. Je potrebné zachovať historický charakter najmä Gerlachovskej ulice. Prieluky bude možné doplniť na Lúčnej ulici v počte 6 objektov.

Následne po príprave bude možné realizovať výstavbu rodinných domov v lokalitách:

- Ø lokalita Nová ulica
- Ø lokalita Pri cintoríne
- Ø lokalita Pri potoku
- Ø lokalita Povyše dediny

Základnou funkciou týchto lokalít bude bývanie. Doplnkovými funkciami bude občianska a rekreačná vybavenosť, služby, remeselná výroba a administratíva. ÚPN O počíta s reprofiliáciou areálov:

- Ø poľnohospodárskej výroby na areál výroby a skladov, prípadne mechanizačné stredisko s novým napojením z cesty III/06724
- Ø areál „Športslov“ na polyfunkčný areál cestovného ruchu so stravovaním, ubytovaním, službami a športoviskami

Na dolnom (juhovýchodnom) konci obce ÚPN O navrhuje:

- Ø nový športový areál pre potreby obce
- Ø výrobnoskladový areál

ÚPN O navrhuje zvýšiť podiel verejnej zelene a to formou parkov s menšími detskými a športovými ihriskami na hornom (severozápadnom) konci obce.

V lokalite Nižné trnie je navrhovaný areál klimatických kúpeľov. Tento areál bude obsahovať zariadenia pre terapiu, ubytovanie, šport a súvisiace technické objekty.

Základnou funkciou územia je kúpeľno-rekreačná. Doplnková je ubytovanie, stravovanie a súvisiace služby. Pre zástavbu budú stanovené nasledovné regulatívy:

- § vychádzať z typológie objektov v oblasti Východných Tatier
- § maximálna výška zástavby jednopodlažné, so zvýšeným suterénom a obytným podkrovím
- § dominantný – ústredný objekt, maximálne 2-podlažný, so zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím
- § strechy sedlové
- § maximálna dĺžka fasády 80,0 m, avšak minimálne v 5-osovom hmotovom členení

A.4 Obyvateľstvo a bytový fond

V roku 1987 mala obec Malý Slavkov 712 obyvateľov
165 trvalo obývaných bytov
4,32 obyvateľov na jeden byt (obložnosť).

V roku 2001 mala obec 774 obyvateľov
186 bytov, z toho
148 bytov obývaných
38 neobývaných
4,99 obyvateľov na jeden byt.

Vyššia priemerná obložnosť je zrejme tvorená rómskou komunitou.

Ekonomická štruktúra obyvateľstva je

25,3 % v predproduktívnom veku
62,0 % v produktívnom veku
12,7 % v poproduktívnom veku.

ÚPN O navrhuje výstavbu

17 služobných bytov
122 rodinných domov so 122 bytmi.

Spolu je navrhovaných 139 bytov.

Z jestvujúceho bytového fondu je predpoklad na zmenu funkčného využitia 35 bytov. Celkový počet je teda 270 bytov.

Všeobecne je možné počítať so znižovaním obložnosti (obývanosti) bytov z hodnoty 4,99 na asi 3,7, čo následne predstavuje predpokladaný 999 obyvateľov sídla v roku 2008.

A.5 Pracovné príležitosti

Pri modelovaní možného počtu pracovných príležitostí vychádzame z potenciálu jednotlivých plôch a ich terajšom ako aj očakávanom využití.

Primárny sektor môže perspektívne zamestnať 30 až 50 osôb
Sekundárny sektor 100 až 120 osôb
Terciálny sektor 250 až 300 osôb

Spolu je možné vytvoriť asi 380 až 470 pracovných príležitostí

A.6 Občianska vybavenosť

Na základe predpokladaného nárastu obyvateľstva ÚPN O navrhuje nasledovnú možnú štruktúru občianskej vybavenosti:

- a) predškolské a školské zariadenie; je navrhnuté v lokalite Novej ulici. Uvažuje sa s jednou triedou predškolskej výchovy, jednou triedou pre základný stupeň, klubovými priestormi pre deti a mládež a so služobným bytom. Celková kapacita je 20 detí v predškolskom zariadení, 20 detí v školskom zariadení a 40 detí v klubovni.
- b) kultúrne zariadenie; je dostatočné v bývalom kine
- c) telovýchova a šport; ÚPN O navrhuje na dolnom konci výstavbu športového areálu, ktorého súčasťou bude futbalové, volejbalové a tenisové ihrisko. V areáli budú tiež šatne a fit-centrum s klubovňami o ploche asi 80,0

- m2. V parkoch navrhujeme malé športoviská a detské ihriská.
- d) administratíva; v obci je budova obecného úradu a požiaraná zbrojnica. Objekt funkčne ako aj stavebne vyhovuje. Z bývalej školy navrhujeme zrealizovať faru.
- e) maloobchod; pre výhľadový počet obyvateľov, ako aj pre návštevníkov je optimálna potreba obchodných zariadení o rozlohe asi 200 m² odbytovej plochy. Zariadenia budú hlavne situované na Gerlachovskej ulici v obytných domoch a v jestvujúcich predajniach.
- f) služby; optimálna potreba služieb je asi 60,0 m² odbytovej plochy. Tieto zariadenia odporúčame umiestniť do existujúcich objektov, najmä na Gerlachovskej ulici.
- g) pohostinstvá a stravovanie; súčasné pohostinstvo odporúčame doplniť o ďalšie možnosti občerstvenia a stravovania vo viacerých kategóriách. Tieto odporúčame umiestniť do jestvujúcich objektov, ako aj do navrhovaných objektov (penziónov). Optimálna potreba bude asi 140,0 m² odbytovej plochy a 100 stoličiek.
- h) zdravotníctvo; ÚPN O navrhuje realizovať areál klimatických kúpeľov s terapeutickou funkciou, funkciou ubytovania, stravovania, športového a kultúrneho využitia. Uvažované sú nasledovné kapacity:
- o maximálne 300 lôžok
 - o maximálne 10 služobných bytov
 - o 200 stoličiek pre stravovanie
 - o 1 000 m² otvorených športových plôch
 - o asi 80 zamestnancov (pracovných miest)
- i) iné zariadenia; ÚPN O navrhuje rozšírenie cintorína a vybudovanie domu smútku.

A.7 Rekreačia a cestovný ruch

V súčasnosti táto funkcia v obci absentuje, napriek výhodnému položeniu voči Východným Tatram (Vysoké Tatry a Belianske Tatry) a mestu Kežmarok.

ÚPN O prináša túto funkciu do obce a približuje ju centráam cestovného ruchu navrhovanými dopravnými zariadeniami, ale aj turistickými a cykloturistickými chodníkmi.

Pre samotnú funkciu rekreácie a cestovného ruchu ÚPN O navrhuje reprofilovať areál „Slovšportu“ na polyfunkčný areál cestovného ruchu s možnosťou ubytovania a stravovania ako aj rekreačných aktivít. Je možné uvažovať o 100 lôžkach a 100 stoličkách, otvorených a krytých ihriskách, krytej kolkárni, krytom bazéne, ...

Súčasne ÚPN O uvažuje s prenajímaním izieb na súkromí a vytvára predpoklady na realizáciu 4 väčších penziónov. Počet lôžok je odhadovaný na 100.

A.8 Poľnohospodárska výroba a ďalšia výroba

ÚPN O predpokladá ponechanie funkcie hydinárskej farmy. Súčasne však navrhuje reprofilovať hospodársky dvor na dolnom (juhovýchodnom) konci s vylúčením živočíšnej výroby na skladovo-výrobnomechanizačný areál.

Poniže (juhovýchodne) športového areálu ÚPN O navrhuje pri ceste III. triedy výrobnoskladový areál. Tento bude napojený na cestu III. triedy novou komunikáciou.

A.9 Návrh riešenia dopravy

- a) Širšie dopravné návaznosti; obec je napojená prostredníctvom cesty III/06724 na cestu I/67. ÚPN O navrhuje prepojenie tejto cesty na Huncovce (I/67) tak, aby obec bola dosažiteľná z oboch strán. Toto riešenie umožní efektívnejšie napojenie obyvateľov na pracovné príležitosti v smere na Poprad a na Vysoké Tatry.
- b) Návrh komunikačnej siete; dopravnou osou obce je cesta III/06724 vybudovaná mimo zastavaného územia ako S 7,5/60 a v zastavanom území ako MO 8/50, pričom patrí do funkčnej triedy C-1. Návrh novej výstavby si vyžaduje vybudovať nové miestne komunikácie, prístupové a obslužné, ktoré budú funkčne radené ako C-2, C-3 kategórie MO 8/40 (7/40). Výhľadovo je potrebné riešiť existujúcu cestu III/06724 a prepojenie na Huncovce v kategórii MZ 8/50 v zastavanom území (STN 73 6110) a v kategórii C 7,5/7 mimo zastavaného územia (STN 73 6101).
- c) Osobná hromadná doprava; obec Malý Slavkov je obsluhovaná autobusovou linkou v smere na Kežmarok. Vybudovaním prepojovacej komunikácie z Huncoviec je možné previesť obcou aj ďalšie priebežné linky. ÚPN O navrhuje vybudovať nové obratište autobusov so zastávkou na hornom konci obce.
- d) Statická doprava; ÚPN O navrhuje tieto verejné parkoviská:
- o P1 až P5 na hornom konci 40 miest
 - o P6 za bývalou školou 12 miest

- o P7 pri cintoríne 16 miest
- o P8 pri športovom areáli 16 miest
- o P9 pri agrofarme 10 miest
- o P10 pri priemyselnej zóne 16 miest
- o súběžné parkovanie na Gerlachovskej ulici 20 miest

Spolu 130 miest

Súčasne pre jednotlivé prevádzky je v regulatívoch stanovená požiadavka realizácie príslušného počtu parkovacích miest na vlastných pozemkoch a vo vlastnom náklade investorov. Pri areáli klimatických kúpeľov bude treba 100 parkovacích miest.

- e) Pešia doprava a cyklotrasy; ÚPN O navrhuje vybudovať jednostranné pešie chodníky o minimálnej šírke 1,20 m. Súčasne doplníme sieť chodníkov o rekreačné a turistické trasy a cyklotrasy (viď grafika)
- f) Železničná doprava; v súčasnosti obec nemá napojenie na železnicu. ÚPN O na základe návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja a UŠ Malý Slavkov počíta s predĺžením tatranskej elektrickej železnice z Tatranskej Lomnice do Kežmarku, cez Malý Slavkov. Trať bude úzkorozchodná, elektrifikovaná a jednokolačná.

A.10 Vodné hospodárstvo

A.10.1 Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je obec Malý Slavkov zásobovaná zo skupinového vodovodu Mlynčeky – Kežmarok. Pretože hlavne v zimných mesiacoch dochádzalo v obci k opätovným výpadkom v zásobovaní pitnou vodou z dôvodu vymýzania potoka Biela voda odkiaľ sa odberá voda cez úpravňu vody do Mlynček, Stráň pod Tatrami, Kežmarku a Malého Slavkova, vznikla potreba napojiť obec Malý Slavkov na iný zdroj vody.

Napojenie obce Malý Slavkov sa zrealizuje napojením na jestvujúci vodovodný prívod pre mraziarne, kde sa vybuduje odbočka pred vodomernou šachtou pre mraziarne. Od odbočky sa vybuduje na už jestvujúce zásobné potrubie pre obec Malý Slavkov. V mieste prepojenia sa vybuduje redukčná šachta.

V obci malý Slavkov žije v súčasnosti asi 800 obyvateľov. Do budúca sa počíta s potrebou vody pre asi 1 000 obyvateľov. Výpočet vody bol vykonaný podľa vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky nasledovne:

I. tlakové pásmo:

priemerná potreba vody:	$QP = 1\ 000 \times 13\ 500 \text{ l.deň}^{-1} = 1,6 \text{ l.s}^{-1}$
Vajex (údaj VVaK)	$QP = 0,7 \text{ l.s}^{-1}$
Spolu	$QP = 198\ 720 \text{ l.deň}^{-1} = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$

maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_{px} \times k_d = 2,3 \times 1,5$
	$Q_m = 3,45 \text{ l.s}^{-1} = 298\ 080 \text{ l.deň}^{-1}$

maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 298\ 080 \times 2,1 / 24$
	$Q_h = 26\ 082 \text{ l.hod}^{-1} = 7,245 \text{ l.s}^{-1}$

ročná potreba vody:	$Q_r = 72\ 533 \text{ m}^3$
---------------------	-----------------------------

II. tlakové pásmo:

priemerná potreba vody	$QP = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$
	$Q_m = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$
	$Q_h = 1,81 \text{ l.s}^{-1}$
	$Q_r = 18\ 133,25 \text{ m}^3$

Navrhovaná akumulácia pre II. tlakové pásmo je 100 m³. Do tohto vodojemu bude voda dotlačená cez čerpaciu stanicu s akumuláciou. Vodojem bude realizovaný na kóte 720,00 m n.m.

A.10.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec podľa predchádzajúcich dokumentácií má byť napojená na kanalizačný systém mesta Kežmarok – kanalizačný zberač „D“. Oproti predchádzajúcim dokumentáciám ÚPN O navrhuje delenú kanalizáciu s tým, že len splaškové vody budú odvádzané do kanalizačného systému mesta Kežmarok na mestskú ČOV. Pred prípadným zaústením dažďových vôd do Slavkovského jarku budú sedimentačné zariadenia na zachytávanie plávajúcich

nečistôt.

Celkové denné množstvo splaškových odpadových vôd:

$$Q_d = 115,2 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 10,56 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 2,88 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$$

Celkové ročné množstvo splaškových vôd:

$$Q_r = 42,05 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Kanalizačná sieť bude budovaná z PVC potrubí o DN od 400 do 300 mm. Vo výhlade ÚPN O umožňuje realizáciu vlastnej obecnej ČOV pre 1 500 ekvivalentných obyvateľov. Umiestnenie ČOV je predpokladané na dolnom (juhovýchodnom) konci obce. Recipientom bude Slavkovský jarok.

Pre areál klimatických kúpeľov navrhujeme osobitnú jednotnú kanalizačnú sústavu so samostatnou čističkou odpadových vôd pre 350 ekvivalentných obyvateľov. Recipientom bude Slavkovský jarok.

A.10.3 Ochrana pred povodňovými vodami

ÚPN O navrhuje zvýšenie vododržnosti územia zmenou systému obhospodarovania pôdy, znížením pôdnej erózie, vybudovaním suchých poldrov o akumulácii 50 400 m³ a 32 400 m³.

Súčasne je potrebné regulovať Slavkovský jarok v súbehu s ulicou pri potoku. Úprava bude pozostávať z kamenného záhozu.

A.11 Zásobovanie elektrickou energiou

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z odbočky 22 kV distribučného vedenia č. 48.

Pre predpokladanú výstavbu v obci je počítané celkové zaťaženie $S = 688 \text{ kVA}$. Navrhovaný inštalovaný výkon trafostaníc:

T1	400 kVA	T5	250 kVA	T9	160 kVA
T2	400 kVA	T6	-	T10	160 kVA
T3	100 kVA	T7	250 kVA		
T4	250 kVA	T8	160 kVA		

Návrh výstavby:

- vn vonkajšie prípojky k trafostanici T1, T2, T3 a T4 sú v kolízii s návrhom rozvoja územia. Tieto prípojky bude nutné preložiť.
- kolízny úsek k trafostanici T4 preložiť ponad uvažovanú hospodársku komunikáciu
- transformovňu T1 demontovať a nahradiť murovanou trafostanicou; napojenie káblom
- existujúce vzdušné sekundárne rozvody navrhujeme postupne nahradiť káblovými rozvodmi. Nové sekundárne rozvody realizovať káblami

Ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia je 10,0 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre káblové 22 kV vedenie je ochranné pásmo 1,0 m na každú stranu.

A.12 Telekomunikácie

Obec Malý Slavkov patrí do S.MTO Kežmarok. Potrebný počet prípojok pre bytový sektor je 200, nebytový sektor 60, t.j. spolu 260 prípojok.

Optický spojovací kábel prechádza centrom obce, pokračuje popri poľnej ceste v smere na Stráne pod Tatrami. V obci je vybudovaná kiosková tel. centrála.

Postupne je potrebné kabelizovať celú miestnu telefónnu sieť. pre obec je navrhovaný jeden telefónny automat a pre areál kúpeľov dva automaty.

Ochranné pásmo pre káble spojového charakteru je 1,0 m na každú stranu.

A.13 Zásobovanie teplotom

Vykurovacím médiom v obci je zemný plyn. Tento je využívaný v objektoch rodinných domov a vybavenosti, aj na ohrev teplej vody. Centrálné tepelné zdroje sú na agrofarmách (kotelne na zemný plyn).

Ako nové tepelné zdroje navrhujeme:

- ▷ v rekreačnom areáli na báze zemného plynu
- ▷ v klimatických kúpeľoch na báze drevnej hmoty

A.14 Zásobovanie zemným plynom

Obec je v súčasnosti plynofikovaná stl rozvodom z regulačnej stanice vtl/stl, ktorá sa nachádza pri cintoríne. Jestvujúce rozvody od DN 150 po DN 80. Jednotlivé vetvy sú A až E.

ÚPN O dopĺňa sieť o vetvy F, G, H, J, a K tak, že sa sieť uzatvára (zokruhuje). Výhľadová potreba zemného plynu bude 1 050 tis. m³.rok-1.

A.15 Zásady ekologickej stabilizácie územia

Katastrálne územie obce je charakterizované ako poľnohospodárska krajina z prevahou orných pôd. Juhovýchodne od katastrálneho územia vedie hydrický nadregionálny biokoridor – Rieka Poprad. Územie Východných tatier je považované za biocentrum regionálneho významu. Na severozápadnom okraji riešeného územia je umiestnená prírodná rezervácia Slavkovský jarok o výmere 2,48 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1991. S katastrálnym územím hraničí prírodná rezervácia Kút lokalizovaná na území obce Huncovce. Ochranné pásmo rezervácie zasahuje riešené územie tohto územného plánu. Rezervácia má výmeru 10,31 ha a bola vyhlásená v roku 1989. Na území oboch prírodných rezervácií platí štvrtý stupeň ochrany. Ochranné pásma neboli vyhlásené a preto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny majú ochranné pásma v rozsahu 100 m od vyhlásených hraníc. Na území ochranných pásiem platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny.

Slavkovského potoka v prevažnej miere nemá brehové porasty. Celkovo v katastrálnom území ako aj zastavanom území silne absentuje vysoká a kríková zeleň. Len v severozápadnej časti (okrajovo) sa nachádzajú prevažne smrekové lesy a plnobylinné lúky.

ÚPN O sa snaží rekonštruovať krajinný obraz na širokospektrálny, so zvýšením biodiverzity ako aj so znížením negatívnych dopadov hospodárenia na území. Z týchto dôvodov ÚPN O navrhuje:

- Slavkovský jarok chápať ako regionálny biokoridor. Jeho funkciu realizovať vytvorením lesoparku, parkov, posilnením brehových porastov, realizáciou vodných plôch a močarísk
- zvýšiť podiel vysokej a kríkovej zelene a to ako spriedovnej, popri komunikáciách, ale aj filtračnej a estetickej (podľa grafiky)
- obmedziť orbu na svahoch nad 100 a túto pôdu premeniť na trvale trávne porasty
- v lokalitách vyznačených v grafike zriaďovať zasakovacie pásy, striedanie orných pôd z TTP pásmi, vytvárať medze
- vylúčiť používanie pesticídov a umelých hnojív, podľa kapitoly „regulativity územného rozvoja“
- pri realizácii verejnej ako aj súkromnej zelene nepoužívať introdukované druhy stromov a krovín
- vylúčiť holorubnú formu lesohospodárstva
- vylúčiť formy podrastového hospodárskeho spôsobu

A.16 Životné prostredie

A.16.1 Ochrana vôd

Hlavným znečisťovateľom tokov a podzemných vôd sú jednotlivé domácnosti, ako aj poľnohospodárske areály a poľné hnojiská (mimo katastrálne územia). Obec v súčasnosti realizuje delenú kanalizáciu.

ÚPN O počíta s jej úplným dobudovaním K zmenšeniu znečistenia vôd dôjde po zmene hospodárenia na orných pôdach podľa kapitoly Regulativity ... ÚPN O nepredpokladá výstavbu zariadení, ktoré by potenciálne mohli znečisťovať vody. Je nutné všetky úložiská ropných a chemických látok opatřit spevnenými plochami, znemožňujúcimi ich úniku a tiež parkoviská opatřit lapačmi ropných látok.

A.16.2 Ochrana ovzdušia

Obec je plynofikovaná. ovzdušie je znehodnocované najmä poľným hnojiskom – mimo katastrálne územie, agroareálmi. Zníženie tejto záťaže je možné len odstránením poľného hnojiska a dodržiavaním technologickej disciplíny v agroareáloch. Ďalším znečisťovateľom ovzdušia je veterná erózia na orných pôdach. Zvýšenie podielu TTP a vysokej zelene dôjde k zníženiu tohto negatíva.

A.16.3 Ochrana proti hluku

V území nie sú zdroje hluku. ÚPN O obmedzuje v regulativity realizáciu prevádzok produkujúcich hluk.

A.16.4 Odpadové hospodárstvo

Podľa programu odpadového hospodárstva obce je zber a zvoz komunálnych odpadov zabezpečovaný prostredníctvom Technických služieb s.r.o. Kežmarok na skládku LOBBE v Žakovciach. Zber je realizovaný do 130 kuka nádob (110 l) a 4 nádob VOK. Vývoz sa uskutočňuje 2x mesačne. Zber objemného odpadu zabezpečuje obec 2x ročne do veľkoobjemových kontajnerov. V obci sa realizuje separovaný zber papiera a skla. Separácia formou triedenia na jednotlivé druhy odpadov prebieha zberom komodít do samostatných nádob. Vývoz týchto odpadov zabezpečujú Technické služby s.r.o. Kežmarok.

V obci nie je dobudovaná kanalizácia. V asi 30% rodinných domoch vzniká množstvo odpadu zo septikov a žúmp. Vývoz si zabezpečujú občania individuálne, podobne ako vývoz odpadu zo stavebnej suti.

Zber problémových látok, resp. nebezpečných odpadov z produkcie občianskej vybavenosti obec nezabezpečuje.

Na území obce je skladba komodít nasledovná: odpady zo žiariviek s obsahom ortuti, z papiera, zo skla, biologicky rozložiteľné odpady a komunálny odpad. V roku 2000 dosiahlo celkové množstvo odpadu 152,9 t, z čoho bolo materiálovo zhodnotených 8,2% a na skládke zneškodnených 91,8%.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné uprednostniť materiálové zhodnotenie odpadov pred zhodnotením energetickým.

A.17 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 2,3 Urbanistický návrh (m 1 : 5 000).

Vymedzenie zastavaného územia a jeho hranica v katastrálnom území Malý Slavkov je zrejmé podľa návrhu uvedeného v grafickej časti územného plánu obce .

A.18 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.18.1 Ochranné pásma

- 1.1.1. cesta III. triedy č. 06724, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- 1.1.2. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 1.1.3. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce
- 1.1.4. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora farmy Vajex a.s. v Malom Slavkove podľa znázornenia vo výkrese č. 7 Regulatívy (m 1 : 5 000)
- 1.1.5. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD Kežmarok v Malom Slavkove

A.18.2 Chránené územia

1.1.6. ochrany prírody a krajiny

- 1.1.6.1. prírodná rezervácia Slavkovský jarok so IV. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo v šírke 100,0 s III. stupňom ochrany
- 1.1.6.2. ochranné pásmo Tatranského národného parku s II. stupňom ochrany
- 1.1.6.3. ochranné pásmo prírodnej rezervácie Kút v šírke 100,0 m s II. stupňom ochrany

A.19 Záujmy ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

A.19.3 Protipožiarna ochrana

Obec je napojená na okolité sídla len z jedného smeru – od Kežmarku, po ceste III. triedy. ÚPN O navrhuje doplnenie o cestu do Malého Slavkova od Huncoviec. Väčšina ciest je dvojstranne napojená. Slepé ulice sú z druhej strany napojené zjazdovými chodníkmi. Objekty sú navrhované z nespáliteľných stavebných hmôt.

Vodovod bude v obci budovaný aj s požiarňami vývodmi. Zdrojom protipožiarnej vody budú navrhované vodné plochy. V súčasnosti zdrojom vody je Slavkovský jarok, po zahradení. V obci nie sú uskladnené nebezpečné látky. Nebezpečnou prevádzkou môžu byť mrzariarne z titulu používania chladiacich médií. Územie obce je dostatočne prevetrávané.

A.19.4 Protipovodňové opatrenia

ÚPN O navrhuje zvýšenie vodozdržnosti územia zmenou systému obhospodarovania poľnohospodárskej

pôdy. Ďalej sú navrhované suché poldre, úprava toku v súbehu s navrhovanou ulicou „Pri potoku“. Súčasne je potrebné zvýšiť svetlosť mostov a priepustov.

A.19.5 Obrana štátu a civilná ochrana

V riešenom území sa nachádza objekt dôležitý pre obranu štátu. Urbanistické riešenie ho však nenarúša a ponecháva jeho funkciu.

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Obec Malý Slavkov má v súčasnej dobe len jednoduché úkryty budované svojpomocne a v dohľadnej dobe sa nepočíta s výstavbou iných úkrytov civilnej ochrany.

Zatvoriť okno