

Závazná časť zmeny č. 4 Územného plánu obce Malý Slavkov

Závazná časť Územného plánu obce Malý Slavkov, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Malý Slavkov č. 2/2007 zo dňa 20. februára 2007 v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Slavkov č. 13/2010, všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Slavkov č. 15/2010 a všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Slavkov č. 1/2013, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vkladajú nové body 1.2.9 a 1.2.10, ktoré znejú nasledovne:
„1.2.9. ochranné pásmo vodného toku,
1.2.10. inundačné územie, respektívne protipovodňové opatrenia, ktoré ho zmenšia.“
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vkladá nový bod 1.5.11, ktorý znie nasledovne:
„1.5.11. Obytný súbor „Pri potoku“ realizovať až po realizácii úpravy Slavkovského jarku s protipovodňovou hrádzou.“
3. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa vkladá nový bod 2.1.21, ktorý znie nasledovne:
„2.1.21. *RP 1.14 Súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti*: základné funkcie sú bývanie vo forme IBV, občianska vybavenosť. Doplnkové funkcie služby, obchody a remeslá, protipovodňové a protipožiarne opatrenia. Vylúčené rušné prevádzky a drobnochov. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím, bez suterénu. Realizácia areálu je podmienená výstavbou protipovodňovej hrádze.“
4. V časti 4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa vkladá nový bod 4.10, ktorý znie nasledovne:
„4.10. Chrániť územie v lokalite „Pri potoku“ pre polyfunkčné komunitné centrum edukačného zamerania s chránenými dielňami a pre protipožiarne nádrže.“
5. V časti 10. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu sa vkladá nový bod 10.1.6, ktorý znie nasledovne:
„10.1.6. ochranné pásmo vodného toku 10 m obojstranne.“
6. V časti 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 13.B nadpis „Stavby verejného technického vybavenia“ vypúšťa a nahrádza nadpisom:
„Stavby verejného dopravného a technického vybavenia“
7. V časti 13.B Stavby verejného dopravného a technického vybavenia sa v bode 16 text „jazero“ vypúšťa.
8. V časti 13.B Stavby verejného dopravného a technického vybavenia sa vkladajú nové body 25. a 26., ktoré znejú nasledovne:
„25. protipožiarne nádrže v lokalite Pri potoku
26. protipovodňová hrádza pozdĺž Slavkovského jarku v lokalite Pri potoku.“