

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Všeobecne záväzné nariadenie

obce Malý Slavkov číslo 5/2013

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV II. etapa.

Obec Malý Slavkov podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV II. etapa

- pričom stavebné dielo, vrátane realizácie všetkých inžinierskych sietí potrebných v území, príp. preložiek s plánovaným napojením vstupu do lokality, napojenie na rozvod vody až po vybudovaní nového prírodného vodovodného radu s vodojemom, s realizáciou delenej kanalizácie bude hradit' ten, kto v tomto území bude realizovať svoje aktivity.
- predmetom Územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV II. etapa je rozvíjať riešenú lokalitu v súlade s platným územným plánom obce Malý Slavkov, s prioritnou funkciou vytvorenia podmienok pre navrhovanú výstavbu s funkciou: šport – golfové 9 jamkové ihrisko a zástavba IBV. V rámci navrhovanej funkcie zóny je definované dopravné riešenie trasovania komunikácií a v koridore navrhovaných komunikácií je navrhované trasovanie inžinierskych sietí.

Článok II.

Záväzná časť územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV II. etapa tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch.

Verejnoprospešné stavby

Miestna komunikácia, chodník, zelený pás s vedením inžinierskych sietí – sú verejnoprospešné stavby (na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť).

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť a účinnosť po 30-tich dňoch od jeho vyvesenia.

Ladislav Oravec

Starosta obce