

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN 2/2012
	OBEC MALÝ SLAVKOV	
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Malý Slavkov		17.07.2012
VZN nadobúda účinnosť		16.08.2012

Všeobecné záväzné nariadenie obce Malý Slavkov číslo 2/2012

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV I. etapa.

Obec Malý Slavkov podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmo g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV I. etapa, na pozemkoch parcely KN-C 634, 635, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 688, 689, 690 (parcela registra „C“) o celkovej výmere 431 137 m², katastrálne územie Malý Slavkov, zapísaných na LV č. 652 v časti B na vlastníka: REA TATRY, s.r.o., Šulekova 2, Bratislava, s bližšou špecifikáciou na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 634/2, 634/3, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 639, 640/1, 640/2, 640/3, 641/1, 641/3, 641/4, 641/5, 641/6, 642/2, 642/3, 642/4, 642/5, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 644/4, 644/5, 645/1, 645/2, 654/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/9, 645/11, 688/4, 689/4, 690/4 v zmysle návrhu geometrického plánu na odčlenenie pozemkov

- pričom stavebné dielo, vrátane realizácie všetkých inžinierskych sietí potrebných v území, príp. preložiek s plánovaným napojením vstupu do lokality, napojenie na rozvod vody až po vybudovaní nového prírodného vodovodného radu s vodojemom, s realizáciou delenej kanalizácie bude hradiť ten, kto v tomto území bude realizovať svoje aktivity.

- predmetom Územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV I. etapa je rozvíjať riešenie lokalitu v súlade s platným územným plánom obce Malý Slavkov, s prioritnou funkciou vytvorenia podmienok pre navrhovanú výstavbu

s funkciou: šport – golfové 9 jamkové ihrisko, hospodárske zázemie pre golfové ihrisko, parkovisko, klubový dom s 50 lôžkami,
zástavba IBV. V rámci navrhovanej funkcie zóny je definované dopravné riešenie trasovania komunikácií a v koridore
navrhovaných komunikácií je navrhované trasovanie inžinierskych sietí.

Článok II.

Záväzná časť územného plánu zóny Malý Slavkov – Golfový areál s vybavenosťou a IBV I. etapa tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, s rešpektovaním základnej urbanistickej koncepcie riešenia, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia a regulatívov využitia plôch.

Verejnoprospešné stavby

Miestna komunikácia, chodník, zelený pás s vedením inžinierskych sietí – sú verejnoprospešné stavby (na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť).

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť a účinnosť po 30-tich dňoch od jeho vyvesenia.

Ladislav ORAVEC
starosta obce

