

## PHSR 4



### 4. časť

#### **Funkčné členenie a využitie územia**

Nárast počtu obyvateľstva za posledné roky súvisí s významom obce. Táto okolnosť si vyžaduje nároky pre budovanie novej výstavby, pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby, podnikateľských a hlavne rekreačných aktivít. V obci sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia. Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä okolo hlavnej kompozičnej osi sídla. Nová bytová výstavba bude rozvíjaná v rámci súčasných obytných plôch, ako aj vo voľných záhradách, hlavne výstavba rodinných domov, pri zachovaní charakteru zástavby a charakteru historického pôdorysu, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní.

Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v strede sídla okolo kostola a Obecného úradu v priamej nadväznosti na hlavnú kompozičnú os, cestu III. triedy a potok. Navrhovaná občianska vybavenosť v rámci individuálnej bytovej výstavby bude vo forme služieb.

Funkcia podnikateľských aktivít nie je dostatočne zastúpená v oblasti služieb a cestovného ruchu.

#### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

**Školstvo:** V sídelnom útvare sa nachádza budova MŠ kde je 24 detí. ZŠ deti navštevujú v Kežmarku. MŠ s jedálňou v kultúrnom dome je majetkom obce a má dostatočujúcu kapacitu.

**Zdravotníctvo:** V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Zdravotnícke služby pre obyvateľov sídla sú zabezpečované v Kežmarku vzdialeného cca 4 km, čo je primeraná dochádzková vzdialenosť aj v naliehavejších prípadoch, a preto sa v súčasnosti neuvažuje o zriadení zdravotníckeho zariadenia.

**Sociálna starostlivosť:** Sídelný útvar nemá žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. V budúcom období je potrebné, vzhľadom na rast počtu obyvateľov a najmä obyvateľov poproduktívnom veku uvažovať so zriadením stanice opatrovateľskej služby resp. klubu dôchodcov.

**Kultúra:** V objekte Obecného úradu je sála o kapacite 200 miest.

V obci pôsobí ochotnícky divadelný krúžok, ktorý patrí pod obec.

**Kultúrno-stavebné pamiatky:** rímsko-katolícky kostol sv. Michala.

#### **Telesná výchova a šport:**

- futbalové ihrisko v intraviláne sídla,
- detské ihrisko,
- tenisový kurt

#### **Správa:**

- obecný úrad,
- dobrovoľný požiarny zbor,

#### **Špecifická vybavenosť:**

- cintorín.

### **1.8. Vývoj počtu a štruktúra podnikateľských subjektov:**

Komerčnú vybavenosť reprezentujú zariadenia, ktorých kapacitný rozsah a druhovú štruktúru reguluje trh na základe dopytu a ponuky.

Do komerčnej vybavenosti patrí sféra obchodu verejného stravovania, ubytovania a služieb. V tejto oblasti občianskej vybavenosti sa ako prvá začala transformácia ekonomiky na trhové hospodárstvo. Cieľom procesu bolo podporiť rozvoj MSP a vytvoriť predpoklady pre rozvoj pestrej ponuky v oblasti služieb a tým vytvoriť nové pracovné

príležitosti.

## 1.9. Analýza poľnohospodárstva a rozvoj vidieka:

Pôdne a klimatické podmienky vytvorili aj vo vyšších polohách vhodné prostredie pre pestovanie kultúrnych plodín.

V súčasnej dobe na riešenom území pôsobí PD Podielnikov so sídlom v Kežmarku v zastúpení:

- Mlynččky
- Stráne pod Tatrami,
- Rakúsy,
- Malý Slavkov.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby možno konštatovať, že táto bola zameraná na rastlinnú aj na živočíšnu výrobu. Podľa kompletného pôdoznaleckého prieskumu poľnohospodárskych pôd boli zistené nasledovné typy:

- hnedé pôdy	80,05 %- nívne pôdy	10,00 %- redziny	6,12 %- lužné
pôdy	2,71 %- ilimerizované plôdy	0,86 %- glejové a rašelinové	0,50 %

### 1.9.1. Lesné hospodárstvo:

Pôdny vegetačný kryt na území katastra reprezentujú najmä lesné a brehové porasty. Celkove však možno konštatovať, že tieto porasty, ktoré sú prevážne obhospodarované Štátnymi lesmi Tatranského národného parku a nachádzajú sa v dobrej kondícii.

V obci je urbáristická spoločnosť.

### 1.9.2. Rozvoj vidieka:

Obec Malý Slavkov možno charakterizovať ako polyfunkčné sídlo s kumuláciou nasledovných funkcií – obytná, rekreačná, prírodno-ochranná, poľnohospodárska a lesohospodárska. Polohou obce je väzba na centrálnu časť Vysokých Tatier vysoká a predurčuje sídlo k rozvoju širokého spektra aktivít v oblasti turizmu a rekreácie. V obci prevláda vidiecke osídlenie. Vidiecke prostredie patrí medzi územie, ktoré si vyžaduje osobitnú ochranu a starostlivosť, pretože doterajší vývoj životných podmienok viedol k degradácii tejto časti sídelnej štruktúry. Obec a obyvateľstvo, ktoré žije na tomto území predstavuje podstatný potenciál duchovného a hmotného bohatstva spoločnosti, ktorý má zmysel práve v tomto prostredí. Obec je prevážne monoštruktúralne orientovaná. Tradičné remeslá sú na ústupe, služby nie sú dostatočne rozvinuté. Rozvoju obce je potrebné venovať pozornosť vzhľadom k jej polohe a osídleniu. Obec má veľmi dobré, nie plne využitú možnosti pre rozvoj. Jej veľkou šancou je rozvoj cestovného ruchu, vidieckej turistiky, agroturistiky, malého a stredného podnikania založené na miestnych špecifikách, kultúrnom a prírodnom dedičstve. Ich realizáciou sa podmieni možnosť využitia miestnej pracovnej sily. Zvýšenú starostlivosť je potrebné venovať ochrane životného prostredia pre zachovanie prírodných krás obce, kultúrnych pamiatok a prítlačnosť pre turistov. Pozornosť je potrebné venovať zabráneniu vzniku čiernych skládok, vytváraním organizovaných skládok, ako aj rozvoju agroturistiky z hľadiska krajinotvornej funkcie obce.

### Odporúčané návrhy:

Vzhľad obce je jedným z najvýznamnejších faktorov, ktorý ovplyvňuje dojem turistu a zanecháva príjemný alebo negatívny zážitok. Skrášľovať a udržiavať čistotu verejných priestranstiev. Využiť históriu a kultúrne pamiatky obce na výraznejšie zviditeľnenie územia vo väzbe na Vysoké Tatry, Kežmarok a Poprad.

## 1.10. Analýza stavu životného prostredia:

### 1.10.1. Vodovodná a kanalizačná sieť

Sídelný útvar Malý Slavkov je zásobovaný verejným vodovodom Kežmarského skupinového vodovodu Mlynččky. Skupinový vodovod je gravitačný, bol postavený v roku 1966 – 72. Zdrojom vody je povrchová voda

odberaná z potoka Kežmarská Biela voda. Územie vodného zdroja je v rámci I. ochranného pásma, opatrené oplotením.

II. ochranné pásmo je celé povodie Kežmarská Biela voda nad odberným objektom ochranného pásma. Vodný zdroj a úpravňa sú dislokované na území TANAP-u asi 300 m nad obcou Malý Slavkov z úpravne je vedená do akumuláčnej nádrže a následne sa rozvetvuje na zásobovanie do Mlynčekov, Kežmarku a Malého Slavkova.

**Podľa urbanistického návrhu komplexného rozvoja obce narastie potreba pitnej vody oproti súčasnému stavu. Pre zabezpečenie tejto potreby vody je potrebné zväčšiť akumuláciu vody.**

Tu vzniká potreba napojiť obec Malý Slavkov na iný zdroj vody. Napojenie obce sa zrealizuje napojením na jestvujúci vodovodný prívod pre mraziarne, kde sa vybuduje odbočka pred vodomernou šachtou pre mraziarne. Od odbočky sa vybuduje na už jestvujúce zásobné potrubie pre obec Malý Slavkov. V mieste prepojenia sa vybuduje redukčná šachta. Obec má na území terajšej zástavby vybudovanú kanalizáciu na 75%. Obec podľa predchádzajúcich dokumentácií má byť napojená na kanalizačný systém mesta Kežmarok. Kanalizačná sieť bude budovaná z PVC potrubí o DN od 400 do 300mm. ÚPN-O navrhuje realizáciu vlastnej obecnej ČOV pre 1500 ekvivalentov. Uvažovaná ČOV je navrhovaná v dolnom konci obce. Recipientom bude Slavkovský potok. Pre areál klimatických kúpeľov navrhujeme osobitnú kanalizačnú sústavu so samotnou čističkou odpadových vôd pre 350 ekvivalentov. Recipientom bude Slavkovský potok.

### 1.10.2. Odpadové hospodárstvo

Obec zabezpečuje vývoz tuhého komunálneho odpadu 2 x do mesiaca v zmysle spracovaného Programu odpadového hospodárstva na organizovanú skládku v Ľubici. Odpadové hospodárstvo riešiť podľa týchto zásad:

- asanovať existujúce nelegálne skládky,
- výrobné organizácie, ktoré produkujú špecifický odpad musia mať vlastný program likvidácie výrobného odpadu,
- tuhý komunálny odpad riešiť separovaným zberom,
- nespracovateľný odpad deponovať na riadenú skládku.

### 1.11. Vybavenosť obce dopravnými a technickými vybaveniami:

#### 1.11.1. Cestná infraštruktúra

Širšie dopravné návaznosti- obec je napojená prostredníctvom cesty III./06724 na cestu I/67. ÚPN-O navrhuje prepojenie tejto cesty na Huncovce (I/67) tak, aby obec bola dosažiteľná z oboch strán. Toto riešenie umožní efektívnejšie napojenie obyvateľov na pracovné príležitosti v smere na Poprad a na Vysoké Tatry.

Návrh komunikačnej siete- dopravnou osou obce je cesta III/06724 vybudovaná v extraviláne S-7,5/60 a intraviláne MO 8/50 a patrí do funkčnej triedy C-1. Návrh novej výstavby si vyžaduje vybudovať nové miestne komunikácie- prístupové a obslužné, ktoré budú funkčne radené ako C-2, C-3 kategórie MO 8/40 (7/40).

Osobná hromadná doprava- obec Malý Slavkov je obsluhovaná autobusovou linkou v smere na Kežmarok. Vybudovaním prepojovacej komunikácie z Huncoviec je možné previesť obcou aj ďalšie priebežné linky. ÚPN-O navrhuje vybudovať nové obratište autobusov so zástavkou na hornom konci.

Statická doprava – ÚPN-O navrhuje tieto verejné parkoviská

-P1-P5 na hornom konci	40 miest
-P6-za bývalou školou	12 miest
-P7- pri cintoríne	16 miest
-P8- pri športovom areáli	16 miest
-P9- pri agrofarme	10 miest
-P10- pri priemyselnej zóne	16 miest
-súbežne parkovanie na Gerlachovskej	20 miest
	130 miest

Súčasne pre jednotlivé prevádzky je v regulatívach stanovená požiadavka realizácie príslušný počet parkovísk na

vlastných pozemkoch a vo vlastných nákladoch. Pre areál klimatických kúpeľov bude treba 100 parkovacích miest.

Pešia doprava a cyklotrasy- ÚPN navrhuje vybudovať jednostranné pešie chodníky o minimálnej šírke 1,2m. Súčasne doplníme sieť chodníkov o rekreačné a turistické a o cyklotrasy (viď grafika). Železničná doprava- v súčasnosti obec nemá napojenie na železnicu. ÚPN-O na základe návrhu ÚPN-VÚC Prešovského kraja a Urbanistickej štúdie Malý Slavkov počíta s predĺžením tatranskej elektrickej železnice z Tatranskej Lomnice do Kežmarku, cez Malý Slavkov. Trať bude úzkorozchodná, elektrifikovaná, jednokofajná.

### 1.11.2. Energetika

Sídlný útvar Malý Slavkov je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV distribučnej linky vzdušnej č. 48 . Z uvedenej 22 kV linky sú v súčasnosti napojené 22 kV vzdušnými prípojkami stožiarové transformačné stanice, ako lúčový rozvod prevažne nadzemným vedením na betónových stožiaroch v dobrom technickom stave.

Sekundárne rozvody

Existujúce vzdušné sekundárne rozvody navrhujeme postupne nahradiť kábelovými rozvodmi.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo je vzdušné, 22kV vedenie je 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

Pre kábelové vedenie 22 kV je ochranné pásmo 1m na každú stranu.

Vonkajšie osvetlenie je urobené podzemným vedením. Svietidla sú osadená na stĺpoch verejnej siete, ktoré je v celej obci rekonštruované.