

**OBEC HUNCOVCE**  
**Obecný úrad Huncovce**  
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2019 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUNCOVCE**  
v zmysle zákona č. 50/1976 zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

apríl 2019

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:** Obec Huncovce
- 2. Identifikačné číslo:** 00326232
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Peter Majerčák - starosta obce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
tel.: 052 4680432, mobil: 0911 728 366  
e-mail: starosta@huncovce.sk, huncovce@huncovce.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**  
Majerčák - starosta obce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce  
tel.: 052 4680432, mobil 0911 728 366  
e-mail: starosta@huncovce.sk  
Konzultácie sú možné na Obecnom úrade Huncovce, telefonicky alebo mailom podľa potreby, taktiež u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente: arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, Ing. Arch. Jozef Skokan, autorizovaný architekt, Ing. Katarína Koporová, tel.: 0911 736 004  
e-mail: archandcraftssro@gmail.com

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:** Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Huncovce
- 2. Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom; Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:** Navrhované Zmeny a doplnky č. 2/2019 Územného plánu obce Huncovce v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky obce a súkromných investorov na ďalší rozvoj územia obce v jej severozápadnej časti. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č.2/2019 ÚPN O Huncovce sú:
  - Navrhovaná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch – výstavba sezónnych rekreačných domov pre individuálnu rekreáciu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce - rekreačná zóna „Huncovské drevenice II. etapa“ (lokalita „Kyslé lúky“);
  - Navrhovaná plocha zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu – multifunkčný servisný objekt pre plánovaný rekreačný rezort „Huncovské drevenice II. etapa“ (lokalita „Kyslé lúky“);

- Navrhované plochy pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – technické vybavenie, obslužné komunikácie novo navrhovanej funkčnej plochy a koridory trás technickej infraštruktúry vedených v a popri obslužných komunikáciách

#### Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie Lokality	Navrhované funkčné využitie Lokality
- severozápadná časť KÚ obce (lokalita „Kyslé lúky“)	Poľnohospodárska pôda – TTP (lúky a pasienky)	plocha rekreácie a cestovného ruchu ( <b>L1</b> )
- severozápadná časť KÚ obce (lokalita „Kyslé lúky“)	Poľnohospodárska pôda – TTP (lúky a pasienky)	plocha zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu ( <b>L2</b> )
- severozápadná časť KÚ obce (lokalita „Kyslé lúky“ a lokalita „Smrekovec“)	Poľnohospodárska pôda – TTP (lúky a pasienky)	plocha pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru – inžinierske stavby ( <b>3</b> )

**Poznámka:** číslovanie funkčných plôch a jednotlivých aktivít je zdokumentované v grafickej prílohe tohto Oznámenia o strategickom dokumente.

- Obsah:** Vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky č.2/2019 – ÚPN O Huncovce budú spracované v rozsahu:
  - Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov
  - Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov
  - Grafická časť - záložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN O Huncovce
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**  
Neuvažuje sa s variantným riešením
- Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - Spracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 2/2019 - apríl 2019,
  - Prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov č. 2/2019 – apríl - jún 2019
- Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Strategický dokument bude zosúladený s ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešení strategického dokumentu budú využité aj ďalšie relevantné podklady a dokumenty.
- Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Huncovce (§26, ods. 3 stavebného zákona)
- Druh schvaľovacieho dokumentu :**
  - Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2/2019 - Územného plánu obce Huncovce
  - Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2019 - Územného plánu obce Huncovce

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Huncovce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2/2019 ÚPN O Huncovce je platný ÚPN obce Huncovce, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou z marca roku 2013. Predmetom riešenia bude návrh plôch v katastrálnom území obce pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu, zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu a plôch pre dopravnú vybavenosť a technickú infraštruktúru.

#### Záber pôdy:

- predmetná činnosť bude znamenať záber pôdy vedenej ako trvalé trávnaté porasty s celkovou rozlohou 136.917 m<sup>2</sup>, v súčasnosti bez funkčného využitia.

#### Elektrická energia:

- ako primárny zdroj elektrickej energie sa uvažuje napojenie všetkých objektov a technologických celkov vrátane vykurovacích a poprípade vzduchotechnických na novozriadenú trafostanicu napájanú z verejnej distribučnej siete. Predpokladaná energetická náročnosť celého zámeru je maximálne 250 kW.

#### Pitná voda:

- primárnym zdrojom vody pre celý areál má byť vodojem VDJ 2x1.000 m<sup>3</sup> (min. hl. 732 m.n.m. – max.hl. 736 m.n.m.) vo Veľkej Lomnici vo vlastníctve PVS a.s. a prevádzkovaná PVPS a.s., Poprad. Predpokladaná ročná potreba vody je 17.720,75 m<sup>3</sup>. Navrhovaná vodovodná sieť bude vykrývať aj požiaru potrebu vody pre danú lokalitu.

#### Doprava:

- v danom území sa uvažuje s dvojstupňovým riešením plánovaných dopravných línií.  
Primárna dopravná sieť :        hlavná obslužná komunikácia C3 MO6,5/70 s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy číslo III/3096 v obci Malý Slavkov s koncovým uzlom číslo 2734A032  
  
Sekundárna dopravná sieť :    vnútro areálové prístupové komunikácie C3 MO6,0/40 s priepustným živičným konštrukčným povrchom, šírka prístupovej komunikácie 5,5 m a jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m a s 1 m širokým zeleným pásom po stranách

#### Pracovná sila:

- plánovaná rekreačná zóna bude spravovaná objektom občianskej vybavenosti vrátane poskytovania externých služieb, pri ktorom sa uvažuje s vytvorením 10 pracovných miest (5 zamestnancov v reštauračnom zariadení a 5 na úseku údržby).

## 2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### Ovzdušie:

- navrhovanými ZaD č.2/2019 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní zámeru je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

### Odpadové vody:

- nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú jednostranným povrchovým drenážnym rigolom vyústené do miestneho potoka Slavkovský jarok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV v Malom Slavkove.

### Hluk a vibrácie:

- najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

### Odpady:

- odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke jednotlivých aktivít. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Žiarenie a iné fyzikálne polia:

- Navrhovaná nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných zdrojov.

### Doplňujúce údaje:

- v území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, zlepšenie súčasnej úrovne ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia v dokumente ZaD č.2/2019 - ÚPN O Huncovce predstavuje činnosť, ktorá nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na technickú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Dokumentovaná činnosť nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na rekreáciu a cestovný ruch, občiansku vybavenosť vrátane potrebnej dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Zámery navrhované v ZaD č. 2/2019 - ÚPN O Huncovce nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

**5. Vplyvy na chránené územia:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody krajiny sa navrhovaná ZaD č.2/2019 - ÚPN O Huncovce týka územia, pre ktorý platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ochranné pásmo TANAP.

ZaD č. 2/2019 - ÚPN O Huncovce rešpektuje ochranné pásmo PR Kút (4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a ochranné pásmo lesa (50m) podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ktorá sa prekrýva s ochranným pásmom PR Kút (100m), podľa § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, s ktorým bezprostredne susedí.

ZaD č. 2/2019 - ÚPN O Huncovce priamo susedia s regionálnym biocentrom BC1 – Prírodná rezervácia Kút a biokoridorom BK2 Slavkovský jarok, ktorých podmienky ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektujú.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Takto predložený materiál nepredstavuje riziká.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení : Občania obce Huncovce, fyzické, právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v riešených plochách.

Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č.2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok - Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3525/3, 058 01 Poprad
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
13. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov
14. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
17. Štátne lesy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
18. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
19. Mesto Vysoké Tatry, vz. Primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
20. Mesto Kežmarok, vz. Primátor mesta, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
21. Obec Žakovce, vz. Starostka obce, Obecný úrad Žakovce 55, 059 73 Žakovce
22. Obec Vrbov, vz. Starostka obce, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov
23. Obec Malý Slavkov, vz. Starosta obce, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
24. Obec Veľká Lomnica, vz. Starosta obce, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

**Dotknuté susedné štáty:** Dokumentom **nie sú** dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je súčasťou návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2019 Územného plánu obce Huncovce.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení neskorších Zmien a doplnkov,
- ÚPN O Huncovce 2013,
- Podklady dotknutých inštitúcií.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Huncovce, apríl 2019

## VII. Potvrdenie správnosti údajov:

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

- Arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
- Ing. arch. Jozef Skokan, autorizovaný architekt
  - Ing. Katarína Koporová, autorizovaný stavebný inžinier

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Majerčák- starosta obce Huncovce

podpis, pečiatka

### Grafická príloha:

- Súťaž s priesvitkou - schválenej dokumentácie ÚPN O Huncovce a návrhu ZaD č.2/2019 - ÚPN O Huncovce výkres