

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Malý Slavkov
so sídlom, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO : 31984673
zastúpená Ladislavom Oravcom, starostom obce
a

Kupujúci: Mgr. Matúš Perignáth, rod. Perignáth, nar. [REDAKOVANÉ]
č.OP: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom Gerlachovská 38/48, 060 01 Malý Slavkov

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra C KN parcela číslo 126/21, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 9 m² a parcela číslo 126/22 o výmere 5 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre obec a k.ú. Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku, ktoré vznikli odčlenením z parcely č. C KN 126/1 na základe geometrického plánu č. 46/2017, zo dňa 03. 07. 2017 – R 450/17-163/17, vyhotoveného dňa 26. 04. 2017 Ing. Jánom Maniakom-GEODED, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, ktorý úradne overila dňa 05. 05. 2017 pod číslom G₁ 265/17 Ing. Iveta Kapolková, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor. Zápis geometrického plánu bol vykonaný v súvislosti s vkladom darovacej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru pod číslom V 1548/2017.
2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú pozemky registra C KN parcela číslo 126/21, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 9 m² a pozemok parcela číslo 126/22 o výmere 5 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Slavkov, v podiele 1/1 k celku.
3. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemky registra C KN parcela číslo 126/21, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 9 m² a parcela číslo 126/22 o výmere 5 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Slavkov v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosti a to pozemky registra C KN parcela číslo 126/21, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 9 m² a parcela číslo 126/22 o výmere 5 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Slavkov v podiele 1/1 k celku.
4. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove na svojom 22. zasadnutí dňa 08. 08. 2017, uznesením č. 186/2017.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,- € za m², celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy, je vo výške 98,- € (slovom deväťdesiatosem eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 98,- € (slovom deväťdesiatosem eur), uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy, v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcim. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 3, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Článok V.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Malý Slavkov zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Malý Slavkov, predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malom Slavkove dňa 21. 08. 2017

predávajúci
Obec Malý Slavkov

kupujúci
Mgr. Matúš Perignáth