

ZÁPISNICA

z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove konaného dňa 15. 02. 2017 o 16,30 hod v zasadaacej miestnosti Obecného úradu v Malom Slavkove.

Prítomní : Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák,

Neprítomný(i): -

Ospravedlnený(i):

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie zasadania a schválenie programu
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Interpelácia poslancov
5. REA - žiadosť o schválenie začatia obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016
7. Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s VSD, a.s.
8. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku
9. Žiadosť o zrušenie dočasného užívania pozemku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadania a schválenie programu

Dnešné zasadnutie OZ otvoril a viedol Ladislav Oravec, starosta obce Malý Slavkov. Na úvod privítal prítomných poslancov, zapisovateľku a zástupcu firmy REA Tatry, s.r.o. pána Debnára, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Predložil poslancom program 18. zasadania OZ a navrhol, aby vzhľadom nato, že na zasadaní OZ je prítomný zástupca firmy REA Tatry, s.r.o., bol presunutý bod č.5 programu pred tretí a následne sa ostatné body posunú. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali uznesenie č. **152/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program rokovania 18. zasadania OZ v Malom Slavkove so zmenou.

1. Otvorenie zasadania a schválenie programu
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. REA - žiadosť o schválenie začatia obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016
7. Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s VSD, a.s.
8. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku
9. Žiadosť o zrušenie dočasného užívania pozemku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Diskusia

12. Záver

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Ing. Tomáš Pix,

2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí - Peter Badžo a Tibor Pompa,

za overovateľ'ov zápisnice boli určení - Marek Pompa a Ľudovít Svocák,

za zapisovateľ'ku na dnešnom zasadnutí bola určená Ing. Eva Demjénová.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **153/2017** Obecné zastupiteľ'stvo v Malom Slavkove **určuje**

návrhovú komisiu v zložení: Tibor Pompa, Peter Badžo,

overovateľ'ov zápisnice: Marek Pompa, Ľudovít Svocák,

zapisovateľ'ku: Ing. Eva Demjénová.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Ing. Tomáš Pix,

Neoddeliteľ'nou súčasťou tejto zápisnice ja elektronická nahrávka DVD č. 17/1,2/2017.

3. REA - žiadosť o schválenie začatia obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5

Starosta spolu s pánom Debnárom vysvetlili poslancom, v čom spočíva zmena územného plánu č. 5. Zmena rieši zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pôvodného golfového areálu na funkčné územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Firma RAE Tatry, s.r.o. predložila predbežný návrh riešenia funkčnosti plôch. Samotný návrh zahŕňa zásobovanie vodou, energiami a iné inžinierke siete, pán Debnár podotkol, že kým sa začne s verejným obstarávaním, môže dôjsť ešte k zmenám, toto je prvotný návrh.

Poslanec Ľudovít Svocák – navrhujem, aby sa pri tejto zmene ÚP zapracovali všetky doterajšie zmeny do jedného celku,

Starosta odpovedal, že s firmou REA je dohodnutý na tom, že všetky zmeny, by mali byť zapracované do jedného ÚP, a spýtal sa pána Debnára, či spracovateľ predložil ponuku na spracovanie zmeny spolu so scelením celého ÚP,

Pán Debnár odpovedal, že zatiaľ spracovateľ predložil cenovú ponuku, len na zmenu č. 5, to scelovanie ÚP je potrebné ešte doriešiť, spracovateľ nemá podklady, musíme sa stretnúť a budeme sa rozprávať aj o cene za scelenie ÚP.

Starosta odpovedal – poskytneme všetky podklady čo máme, teraz sa bude riešiť len zmena č.5 a potom sa to všetko, zhrá do jedného celku.

Pán Debnár - treba sa porozprávať aj o finančných nákladoch, niečo budeme platiť my a niečo obec.

Starosta - ja si to predstavujem tak, že celú sumu bude hradiť firma REA, to bola naša podmienka pri rokovaní o začatí obstarávania zmeny č. 5 ÚP.

Pán Debnár – musíme sa k tomu ešte stretnúť.

Poslanec Ľudovít Svocák – vy aj tak musíte brať do úvahy všetky zmeny ÚP.

Pán Debnár – musíme, ale nemusíme ich sceľovať, môže to zostať len, ako zmena č. 5.

Poslanec Ľudovít Svocák - veď to je už, ktorá Vaša zmena, dva razy do roka riešime REU, treba zosúladiť a zapracovať všetky doterajšie zmeny ÚP do jedného celku a spýtal sa, ako dlho bude trvať celý proces zmeny ÚP.

Pán Debnár odpovedal, že proces by mal trvať 3-4 mesiace.

Starosta - je to minimálna doba, vypočítaná na proces obstarávania zmeny ÚP, ak je šikovný spracovateľ, tak sa to dá zvládnuť.

Pán Debnár, chceme začať v tomto roku ďalších 9 jamiek golfového ihriska.

Starosta – mne ide o to, aby sme v ÚP dokázali eliminovať zastavanosť územia, aby nebolo prehustené, teraz v zmene ide o funkčnosť územia a spýtal sa, či môže byť v území cestovného ruchu výstavba RD ?

Pán Debnár - môže byť RD s funkciou ubytovania v súkromí, zmena ÚP zahŕňa , rodinné domy, rančové domčeky, apartmány, bytové domy, polyfunkčné domy t.j. bývanie plus obchody a iná občianska vybavenosť. Pri vstupe do obce, na pravej strane, by mohlo byť v budúcnosti vybudované polyfunkčné ihrisko, park .

Na zasadanie OZ prišiel poslanec Ing. Tomáš Pix.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **155/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **A/schvaľuje**

začatie obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov „ Zmeny a doplnky č. 5“, v rozsahu uvedenom v žiadosti spoločnosti REA Tatry, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava,

B/poveruje

starostu obce na uzavretie dohody so spoločnosťou REA Tatry, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava „, o financovaní výkonov odborne spôsobilých osôb, podieľajúcich sa na tvorbe Územného plánu obce Malý Slavkov Zmeny a doplnky č. 5“,

C/ukladá

spracovateľovi zosúladiť a zapracovať všetky doterajšie doplnky a zmeny do jedného územného plánu.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

4. Kontrola plnenia uznesení

Ladislav Oravec, starosta obce - oboznámil poslancov so stavom plnenia uznesení. Skonštatoval, že uznesenia sú buď splnené, alebo sú v plnení a spýtal sa, či má niekto ku kontrole plnenia uznesení otázky. Nakoľko nik z prítomných poslancov nemal otázky, dal o tomto bode hlasovať a bolo prijaté uznesenie č. **154/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo 17. zasadania OZ, konaného 17. 01. 2017, ako informatívnu.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

5. Interpelácia poslancov

- Starosta obce, Ladislav Oravec navrhol poslancom, že ak majú niečo v rámci interpelácie, aby sa tomu venovali na záver programu v diskusii.
- Poslanci s návrhom starostu súhlasili.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016

Starosta obce - predložil poslancom správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce, za rok 2016 a podotkol, že kontrolórka ho upozornila na narastajúce nedoplatky na dani z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad. Obec musí začať rázne riešiť vymáhanie nedoplatkov, v zmysle daňového poriadku a využívať aj nepopulárne exekúcie. Starosta konštatoval, že v súčasnosti je poplatok za KO v sume 10,- €, za osobu a rok, obec podľa zákona o odpadoch vykonáva službu pre občanov t.j. zabezpečuje vývoz KO a neznamená to, že ho má financovať, túto povinnosť uložil zákon pôvodcovi odpadu. V súčasnosti obec za vývoz KO dopláca, poplatok od občanov nepokryje celé náklady.

Poslanec Marek Pompa – kontrolórka informovala Teba, nie nás, prečo tu nie je.

Poslanec Ľudovít Svocák – máš správu kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2016, tam je to všetko uvedené.

Po ďalšej diskusii k tomuto bodu, kde poslanci rozoberali vzniknutú situáciu, príčiny daňových nedoplatkov a možnosti riešenia, sa dohodli, že starosta pozve na budúce zasadanie OZ hlavnú kontrolórku obce.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **156/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

7. Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s VSD, a.s.

Ladislav Orave, starosta obce oboznámil poslancov s tým, že VSD, a.s. ide robiť úpravu skupinovej prípojky VN a kiosková trafostanica bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve obce, preto je potrebné, pred realizáciou stavby podpísať zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.

V diskusii k tomuto bodu, starosta obce Ladislav Oravec odpovedal poslancom na otázky, ohľadom technického riešenia úpravy skupinovej prípojky VN (trasa VN, umiestnenie trafostanice, možnosti napojenia čističky na el. energiu, pri týchto úpravách sa odstráni aj el. stĺp z ihriska, taktiež na Družstevnej ulici bude VN vedené v zemi a tým sa odstránia niektoré stĺpy).

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 157/2017 Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove schvaľuje podpísanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Obcou Malý Slavkov, zastúpenou Ladislavom Oravcom, starostom obce a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice, číslo stavby 9006156, názov stavby „ Malý Slavkov – úprava skupinovej prípojky VN488“, na pozemok E-KN p. č. 121, druh pozemku TTP o výmere 537 m², pod stavbou kioskovej trafostanice.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

8. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku

Starosta obce, Ladislav Oravec predložil poslancom „Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk OVS na predaj novovytvoreného pozemku C-KN 457/38 o výmere 1218 m², zo dňa 15. 02. 2017, v zasadačke OcÚ v Malom Slavkove“, pri otváraní obálok boli prítomní: Ladislav Oravec, starosta obce, PaedDr. Ján Klein poslanec OZ, Ľudovít Svocák, poslanec OZ, Rastislav Pompa, poslanec OZ, Marek Pompa, poslanec OZ. Členovia komisie dňa 15. 02. 2017 na svojom zasadnutí skonštatovali, že do termínu na podávanie ponúk, bola obci doručená jedna cenová ponuka, a to dňa, 03. 02. 2017 o 10,00 hod., uchádzačom Jozefom Lesným a manželkou Mgr. Janou Lesnou. Ponuka obsahovala všetky požadované údaje a v plnom rozsahu spĺňa podmienky pre účasť v súťaži, cenová ponuka uchádzača je 33 105, 24 €. Keďže sa do súťaže zapojil len jeden uchádzač, Jozef Lesný s manželkou Mgr. Janou Lesnou, kritériom hodnotenia bola najvyššia ponúkaná cena min. vo výške 33 105,24 € a uchádzač ponúkol cenu 33 105, 24 €, súťažná komisia navrhuje predat' pozemok č. C-KN 457/38 o výmere 1218 m², uchádzačovi Jozefovi Lesnému a manželke Mgr. Jane Lesnej.

Poslanec Rastislav Pompa - znalecký posudok bol na takú sumu.

Starosta - áno, nesmieme majetok predat' pod túto cenu, bolo to zverejnené na internete, na úradnej, tabuli a v Podtatranských novinách.

Poslanec Peter Badžo – kedy to bolo zverejnené na internete.

Starosta odpovedal – 17. 01. 2017.

Poslanec Peter Badžo - má tam určený termín , do kedy to má zrobiť.

Poslanec Ing. Tomáš Pix – Peter má na mysli to , že keď do určitého termínu nepostaví dom, a chcel by pozemok predat', tak ho musí najprv ponúknuť obci.

Poslanec Ľudovít Svocák – prebehla obchodná verejná súťaž, on si môže s pozemkom robiť čo chce.

Starosta - ak by sme to chceli dať do zmluvy, musela by byť, táto podmienka uvedená už v súťažných podmienkach.

Poslanec Ing. Tomáš Pix - treba to dať do zmluvy, predtým sme o tom rozplávali.

Starosta, keď by to nešlo cez OVS bolo to iné, ale keď to vysúdžili, tak to tam nemôžeme dať .

Poslanec Ľudovít Svocák -čo máš z toho, že ho kúpiš znovu za 27,- €/m².

Starosta - ak by sa nám nepodarilo predat' pozemok za ponúkanú cenu v rámci OVS, tak by sme pristúpili k zníženiu ceny, vtedy by bolo možné dať do zmluvy, že v prípade predaja pozemku, je povinný majiteľ ho ponúknuť najprv obci.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **158/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce C-KN 457/38 o výmere 1218 m², podľa návrhu súťažnej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a konštatuje, že víťazom obchodnej verejnej súťaže je s cenovou ponukou 33 105, 24 €, Jozef Lesný s manželkou Mgr. Janou Lesnou, bytom Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

Prestávka

9. Žiadosť o zrušenie dočasného užívania pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce prečítal žiadosť pani Alžbety Dubjelovej o zrušenie dočasného prenajatia obecného pozemku pred jej rodinným domom, ktorý slúži ako parkovisko, z dôvodu neustáleho ruchu áut, znečisťovania a obmedzenia prístupu k pozemku klientami reštaurácie. Potom vysvetlil, že o nájom pozemku požiadal obec v roku 2009, pán Ľudovít Svocák a OZ nájom pozemku na dočasné parkovanie áut schválilo. Pán Ľudovít Svocák vybudoval parkovisko na vlastné náklady. Keďže v roku 2009 neboli zo strany pána Ľudovíta Svocáka doložené potrebné doklady (GP), k uzavretiu zmluvy došlo až v roku 2013, na dobu 10 rokov t.j. do roku 2023.

Starosta – ja chcem povedať, že problém nevidím v tom, či je pozemok v nájme, alebo nie, jedná sa o obecný pozemok, ale aby sa určili nejakým projektom, návrhom toho priestoru, podmienky, kde sa môže parkovať a kde nie. Ulica je verejným priestorom a my nemôžeme zakázať nikomu, zastaviť na MK, to by sme museli dať zákazové značky. Ja som si pre Vás pripravil návrh, ako by to územie mohlo byť riešené: celá šírka je 12,20 v najširšom bode a 11,6 m v najužšom, je dosť priestoru nato, aby bola miestna komunikácia v šírke 4,5 m, chodník 1,5 m, zelené ostrovčeky, aj miesta na parkovanie. Viem, že teraz nemáme v pláne robiť obrubníky, zelené pásy, ale do budúcnosti to treba riešiť, aj teraz to prakticky tak funguje ako to navrhujem, v prípade, že niekto zastaví vo vjazde, treba volať políciu. Navrhujem nechať zmluvu plynúť a potom to riešiť podľa návrhu.

Poslanec Ľudovít Svocák - ja som neporušil podmienky zmluvy, keď som ja prerábal, stalo sa, že parkovali robotníci aj vo vchode pani Dubjelovej. Pani Dubjelová ma požiadala, že si chce urobiť pred domom záhradku, ja som jej časť pozemku prenechal, ona ho využíva na parkovanie a nie na záhradku. Tiež v čase, keď bol jej rodinný dom vo výstavbe, tak tam parkovali robotníci (niekedy aj 10 áut) a ja som nemal kde zaparkovať. Navrhujem, aby v odpovedi bolo uvedené, že p, Dubjelová bola proti parkovisku, chcela tam záhradku a urobila si parkovisko pre svoje auto, ja som majiteľom rodinného domu sprístupnil vstup na ich pozemok.

Starosta -ja si myslím, že stým nemáš problém, keď jej vysvetlím navrhované riešenie.

Poslanec Rastislav Pompa - sa spýtal, či má Ľudovít Svocák svoje parkovacie miesta.

Poslanec Ľudovít Svocák –áno, mám vo dvore 4 parkovacie miesta.

Poslanec Rastislav Pompa - v nájomnej zmluve sa malo myslieť na to , že tam bude výstavba.

Poslanec Ľudovít Svocák v zmluve o nájme je uvedené, „v prípade potreby nájomca sprístupní vstup na pozemok vlastníčkovi príslušného pozemku“ a to som urobil.

Po ďalšej diskusii k tomuto bodu, bolo prijaté uznesenie č. **160/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ berie na vedomie žiadosť pani Alžbety Dubielovej o zrušenie dočasného prenajatia obecného pozemku,

B/ponecháva v platnosti Nájomnú zmluvu na prenájom obecného pozemku s pánom Ľudovítom Svocákom.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

10. Rôzne

10.1. Starosta obce Ladislav Oravec - v roku 2014 bolo Obecným zastupiteľstvom schválené odkúpenie pozemku :

A) č. 115/2, diel I., KN C, druh pozemku: záhrada o výmere 13 m², ktorý bol vytvorený GP č.84/2014 zo dňa 06. 10. 2014, od p. Ing. Miroslava Perignátha, Ing. Jany Perignáthovej, Ing. Agáty Perignáthovej, a Ing. Martiny Perignáthovej,

B) č. 115/2, diel II., KN- C, ktorý bol vytvorený odčlenením , GP č. 84/2014 zo dňa 06. 10. 2014, od pána Jozefa Perignáta a manželky Boženy Perignátovej, rod. Petrasovej.

Obec podala návrh na zápis do katastra dielu č. II, nakoľko diel I. majiteľa nechcú predať, Okresný úrad, katastrálny odbor Kežmarok, prerušil konanie z dôvodu, že pozemok sa nepredáva v celku. Obec, na základe tohto rozhodnutia dala zhotoviť nový GP, v ktorom majú diely I. a II. samostatné parcelné čísla, z tohto dôvodu je potrebné prijať uznesenie ku kúpe pozemku (pôvodne diel II) podľa nového GP.

Po diskusii k tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **159/2017** Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti – pozemok CKN p.č. 115/3 druh pozemku záhrada o výmere 80 m², v katastrálnom území Malý Slavkov, vedený na LV č. 175. Parcela je vytvorená odčlenením od par. č. 115, geometrickým plánom č. 9/2017, zo dňa 20. 01. 2017, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, úradne overeným 31. 01. 2017, Ing. Ivetou Kapolkovou OÚ, katastrálny odbor Kežmarok (tomuto plánu predchádza GP č. 84/2014, novovytvorená parcela 115/3 v GP č. 9/2017 je identická s dielom č. 2 – časť par. č. 115/2, podľa GP č 84/2014), od pána Jozefa Perignáta s manželkou Boženou Perignátovou, rod. Petrasovou, Malý Slavkov, Lúčna 37, za cenu 23,16 €/m² , celkom 1 852,80 €, slovom: jedentisícosemstopäťdesiatdva eur 80/100.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

10.2. Starosta obce pripomenul poslancom, na minulom zasadaní OZ sme sa dohodli, že mi doručíte návrhy na činnosť v prvom polroku 2017, aby som mohol zistiť orientačné ceny, zatiaľ nebol z Vašej strany doručený žiaden návrh.

Poslanec Marek Pompa – mám niečo pripravené, no zabudol som to doma.

11. Diskusia

11. 1. Poslanec Rastislav Pompa – kedy sa bude niečo robiť z miestnym rozhlasom, lebo nie je počuť čo je hlásené.

Starosta – mali sme na skúšobnú dobu jedného mesiaca, zariadenie od MK Hlas (Florián), pomocou tohto zariadenia bolo možné reláciu cez počítač nahrat' a nastaviť jej spustenie v časoch, ako sme potrebovali, dalo sa hlásiť priamo aj z môjho služobného mobilu, taktiež bolo možné odosielať SMS správy. Toto zariadenie malo nejaké chyby, aj cena oproti ponuke sa zvýšila, preto sme ho vrátili. Prišla ešte jedna ponuka, stálo by to viac ako 2000,- €, ale bola by tu aj príprava na rádiové vysielanie. Ďalej starosta a poslanci diskutovali o technickom riešení rádiového vysielania a o tom, či je vhodné, alebo je lepší káblový rozvod.

Starosta - v obci Vlková idú inštalovať rádiové vysielanie, tak uvidíme, ako to bude fungovať.

11. 2. Poslanec Ľudovít Svocák - sa spýtal, že čo s kamerami, mali sme to v rozpočte, ale sa prostriedky nevyčerpali.

Poslanec Marek Pompa – aj som to mal na mysli, treba rozšírenie a obnovu kamier, aby aj v tme bolo možné identifikovať človeka.

Starosta - momentálne fungujú 3 kamery (obchod, OcÚ a parkovisko)

11. 3. Poslanec Rastislav Pompa - autobusovú zastávku by sme mali riešiť, asi nevieme kto to zdevastoval, treba ju opraviť.

Ladislav Oravec, starosta obce – ja som mal na mysli, trošku ju otvoriť, strechu a zadnú stenu nechať a bočné steny otvoriť

Poslanec Rastislav Pompa - odstráňme informačné tabule, a hneď bude otvorenejšia.

Starosta - pamätám si, že keď sa schvaľovala výstavba zastávky, ja som navrhoval osvetlenie priestorov zastávky, ale ostatní poslanci boli proti.

Potom poslanci diskutovali o možných riešeniach úpravy zastávky a starosta navrhol, aby na budúcom OZ riešili jej úpravu.

11. 4. Poslanec Ľudovít Svocák – čo s predzáhradkou pani Šablovej.

Starosta – pred časom pani Šablová bola za mnou, že ju chce odkúpiť, povedal som jej, že podľa osobitného zreteľa môžu odkúpiť pozemok za cenu 7 €/m² a už potom neprišla.

Po prekrytí kanála, bude možnosť parkovania troch áut.

Poslanec Ľudovít Svocák – ak by odkúpili záhradku, môžu parkovať svoje autá tam, a na obecnom priestranstve by mohli parkovať ľudia, ktorí idú do kostola.

Poslanci diskutovali o možnostiach vytvorenia parkovania pre návštevníkov kostola,

Starosta – pani Šablová má na plote plynovú prípojku, ak by to tam nebolo, tak nie je problém, na svojom pozemku si môžeme robiť čo chceme.

Poslanec Ľudovít Svocák – treba to zmerať o akú plochu ide. Teraz je prioritou prekrytie kanálu.

11. 5. Poslanec Rastislav Pompa – čo je nové ohľadom cesty na družstevnej ulici.

Starosta – volala mi pani, ktorá pripravuje pre Hydinu holding stavebné povolenie, odpovedal som jej, že som dal zmluvu o spolupráci na posúdenie vedeniu firmy, tak si myslím, že ona ich bude tlačiť, aby čím skôr zmluvu podpísali a mohli tak začať so stavebným povolením.

Poslanec Ing. Tomáš Pix – navrhol pripraviť dopravné značenie so zákazom prejazdu nákladných áut.

Starosta - zavolám vedeniu Hydiny holding , čo s tou zmluvou, že zastupiteľstvo chce pristúpiť k obmedzeniu dopravy.

11. 6. Poslanec Ing. Tomáš Pix – sa spýtal, či Ing. Lizák, už pripravil zmenu ÚP na schválenie.

Starosta obce, Ladislav Oravec odpovedal - čakáme na posledné vyjadrenie, a to od Okresného úradu v sídle kraja odbor, ktorý sa vyjadruje k územnému plánu. Keď ukončí Ing. Lizák zmenu ÚP, tak navrhujem spoluprácu s ním ukončiť.

Poslanec Peter Badžo sa spýtal ešte k zmene ÚP č. 5, či cesta bude zasahovať do pozemku REA .

Starosta odpovedal - ÚP nerieši vlastnícke práva, myslím, že sa v prípade s REOU obec dohodne.

11.7. Poslanec Rastislav Pompa – sa spýtal, či sú nejaké ponuky z úradu práce na zamestnanie.

Starosta odpovedal, že zatiaľ nie, ak bude niečo nové, tak nás ÚPSVaR zavolá na školenie.

10. Záver

Ladislav Oravec, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Overovatelia:

Marek Pompa

Ľudovít Svocák

Zapísala: Ing. Eva Demjénová



Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

uznesenia

z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 15. februára 2017

Uznesenie 152/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

program rokovania 18. zasadania OZ v Malom Slavkove so zmenou.

1. Otvorenie zasadania a schválenie programu
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. REA - žiadosť o schválenie začatia obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č. 5
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016
7. Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s VSD, a.s.
8. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku
9. Žiadosť o zrušenie dočasného užívania pozemku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Ing. Tomáš Pix,

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 153/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

určuje

návrhovú komisiu v zložení: Tibor Pompa, Peter Badžo

overovateľov zápisnice: Marek Pompa, Ľudovít Svocák

zapisovateľku: Ing. Eva Demjénová

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Ing. Tomáš Pix,

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 154/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 17. zasadania OZ, konaného 17. 01. 2017, ako informatívnu.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 155/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/schvaľuje

začatie obstarávania Územného plánu obce Malý Slavkov „ Zmeny a doplnky č. 5“, v rozsahu uvedenom v žiadosti spoločnosti REA Tatry, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava,

B/poveruje

starostu obce na uzavretie dohody so spoločnosťou REA Tatry, s.r.o. Šulekova 2, 811 06 Bratislava „, o financovaní výkonov odborne spôsobilých osôb, podieľajúcich sa na tvorbe Územného plánu obce Malý Slavkov Zmeny a doplnky č. 5“,

C/ukladá

spracovateľovi zosúladiť a zapracovať všetky doterajšie doplnky a zmeny do jedného územného plánu.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 156/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov za rok 2016.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 15. februára 2017

Uznesenie 157/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Obcou Malý Slavkov, zastúpenou Ladislavom Oravcom, starostom obce a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice, číslo stavby 9006156, názov stavby „ Malý Slavkov – úprava skupinovej prípojky VN488“, na pozemok E-KN p. č. 121, druh pozemku TTP o výmere 537 m², pod stavbou kioskovej trafostanice.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 158/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce C-KN 457/38 o výmere 1218 m², podľa návrhu súťažnej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a konštatuje, že víťazom obchodnej verejnej súťaže je s cenovou ponukou 33 105, 24 € (slovom tridsaťtritisícstopäť eur dvadsaťštyri centov), Jozef Lesný s manželkou Mgr. Janou Lesnou, bytom Karola Kuzmányho 1576/19, 060 01 Kežmarok.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 159/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemok CKN p.č. 115/3 druh pozemku záhrada o výmere 80 m², v katastrálnom území Malý Slavkov, vedený na LV č. 175. Parcela je vytvorená odčlenením od par. č. 115, geometrickým plánom č. 9/2017, zo dňa 20. 01. 2017, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom, úradne overeným 31. 01. 2017, Ing. Ivetou Kapolkovou OÚ, katastrálny odbor Kežmarok (tomuto plánu predchádza GP č. 84/2014, novovytvorená parcela 115/3 v GP č. 9/2017 je identická s dielom č. 2 – časť par. č. 115/2, podľa GP č. 84/2014), od pána Jozefa Perignáta s manželkou Boženou Perignátovou, rod. Petrasovou, Malý Slavkov, Lúčna 37, za cenu 23,16 €/m², celkom 1 852,80 €, slovom: jedentisícosemstopäťdesiatdva eur 80/100.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Uznesenie 160/2017

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

A/ berie na vedomie

žiadosť pani Alžbety Dubjelovej, o zrušenie dočasného prenajatia obecného pozemku,

B/ponecháva

v platnosti „Nájomnú zmluvu na prenájom obecného pozemku s pánom Ľudovítom Svocákom“.

Hlasovanie:

za: Peter Badžo, PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Rastislav Pompa, Marek Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): -

.....
Ladislav Oravec
starosta obce