



# O B E C M A L Ý S L A V K O V

Malý Slavkov, 20. 09. 2012

## Z Á P I S N I C A

**z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove konaného  
dňa 19. septembra 2012 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 29. 06., 16. 07. a 31. 08. 2012
4. Interpelácia poslancov
5. Hospodárenie obce za mesiac jún, júl, august 2012
6. Žiadosť p. Martina Bodžoňa, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1
7. Žiadosť p. Vladimíra Štancla, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1 a 523
8. Žiadosť p. Jaroslava Pačaja, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/6 a 143/5
9. Žiadosť p. Jozefa Pompu, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/2 a 143/7
10. Žiadosť p. Slavomíra Birošíka s manž., Poprad o odkúpenie časti pozemku parc. č. 457/4
11. Žiadosť p. Lucie Naháľkovej s manž., Malý Slavkov o odkúpenie časti pozemku parc. č. 294
12. Žiadosť p. Lukáša Pištu s manž., Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 436/147a parc. č. 436/18
13. Žiadosť p. Bc. Mariána Timka, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 253/7
14. Schválenie nového uznesenia k odpredaju pozemku parc. č. 412/19 p. Igorovi Pompovi s manž., Malý Slavkov
15. Stanovisko obce k parc. č. 195
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

### Úvod

Osemnásťte zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce p. Ladislav Oravec. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva.

Prítomným poslancom predložil na schválenie program 18. zasadnutia OZ s tým, že v bode 12. bude zmena žiadateľa, t. j. p. Jozef Šterbák, s ktorého žiadosťou o odkúpenie pozemku par. č. 426/1 sa obecné zastupiteľstvo už zaoberalo na svojom 13. zasadnutí, vzalo ju na vedomie a konštatovalo, že sa bude žiadosťou zaoberať po prijatí Zásad hospodárenia s majetkom obce (žiadosť p. Lukáša Pištu bola stiahnutá z rokovania z dôvodu objasnenia zistených skutočností).

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 207/2012:*

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove **schvaľuje** program rokovania 18. zasadnutia *Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Anton Oračko, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomní(i):** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

**Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a zvolení: František Bies, Ľudovít Svocák

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a určení: Anton Oračko, Emil Pišta

Zapisovateľ zápisnice: Veronika Pirožeková

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 208/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove určuje*

Návrhovú komisiu v zložení: František Bies, Ľudovít Svocák

Overovateľov zápisnice v zložení: Anton Oračko, Emil Pišta

Zapisovateľ zápisnice: Veronika Pirožeková

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Emil Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomní (i):** Marek Pišta, Kamil Pompa

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je elektronická nahrávka DVD nosiča č. 19/1,2/2012

**Kontrola plnenia uznesení z 29. 06., 16. 07. a 31. 08. 2012**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – vykonal kontrolu plnenia uznesení a skonštatoval, že uznesenia sú splnené alebo sa plnia. Informoval k uz. č. 197/2012, nakoľko obec podala žiadosť na nový projekt v rámci programu Poľsko – Slovenskej spolupráce, sa BÚ nebude rušiť pokiaľ nebude známe, či bola obec v tejto výzve úspešná (október 2012), uz. č. 202/2012 je už splnené – príspevok pre Spoločenstvo Svetielko bol vyúčtovaný v zmysle prijatého uznesenia vo výške 300,00 €.

Požiadal prítomných poslancov o vyjadrenie sa k predloženej kontrole plnenia uznesení, ktorú všetci obdržali v písomnej forme.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.209/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 15. 16. a 17. zasadnutia OcZ v Malom Slavkove ako informatívnu.*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Anton Oračko, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný (i):** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

**Interpelácia**

P. Anton Oračko (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informoval, kedy už bude odstránená porucha vody v rómskej časti obce, hrozí tam nebezpečenstvo úrazu, a kedy bude postavená pouličná lampa v rómskej časti obce je tam tma, vraj sa tam vo večerných hodinách pohybuje neznámi človek, ľudia majú strach.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval, že neustále tuto poruchu konzultuje s vodármi. Sľúbili, že v týchto dňoch prídu a skúsia nachlôrovať vodu, čo im umožní zistiť, či ide o poruchu na vodovodnom potrubí alebo ide o vyvieranie spodných vôd. Pouličná lampa do rómskej časti je zabezpečená okrem krytu, ktorý je problém na tento typ lampy zabezpečiť. Ak sa v okolí ich obydlií pohybujú podozrivé osoby, je potrebné volať políciu.

P. Marek Pišta (poslanec obecného zastupiteľstva) – v akej polohe je projekt na zriadenie poriadkovej služby.

Ladislav Oravec (starosta obce) – ministerstvo vnútra zrušilo projekt.

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatoval, že treba p. starostu za určité veci pochváliť, ale to na čo neustále apeluje on – úprava medze pod cintorínskym múrom okolo chodníka na Lomnickej ulici, v tom p. starosta nič nepodniká. Má za to, že úprave daného terénu už nič nebráni, nie je to nákladná záležitosť. Poprosil p. starostu, aby sa to zrealizovalo ešte tohto roku.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – prisľúbil, že sa to už bude robiť.

P. Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informoval, či starosta vie o tom, že niektorí rómski občania ohradzujú plotmi obecný pozemok, čo v tejto veci podnikol. Poukázal na fakt, že ide o verejne priestranstvá, kde obec plánuje budovať chodníky. Navrhol starostovi, aby dal písomné vyjadrenie týmto občanom, aby mal nejaký doklad a bol krytý, že upozornil na nezákonnosť ich počínania.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – vie o tom, po ústnej dohode s občanmi môžu občania verejné priestranstvo upravovať a udržiavať na vlastné náklady s tým, že ak obec bude predmetný pozemok potrebovať, občan ho sprístupní (zbúra plot) bez nároku na odškodnenie.

P. Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – nerozumie, prečo sa má obecné zastupiteľstvo zaoberať každou žiadosťou o odkúpenie obecného pozemku zvlášť, keď sú právoplatné Zásady hospodárenia s majetkom obce. Poukázal na nedostatok v týchto zásadách a to, že sa v nich nenachádza konkrétna cena pri odpredaji obecného pozemku. Navrhol zistiť podľa znaleckého posudku cenu pozemku v obci Malý Slavkov a na základe toho určiť cenu pozemku pri predaji podľa osobitného zreteľa.

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatoval, že on nemá k dispozícii tieto zásady a nevie o čom pojednávajú.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – vysvetlil, presnú postupnosť obce pri predaji obecného pozemku v zmysle platného zákona na základe, ktorého boli pripravené a v konečnom dôsledku aj obecným zastupiteľstvom schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce.

PhDr. Mária Balková (kontrolór obce) - taktiež poukázala, že Zásady hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov boli schválené na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva zákonným spôsobom, má za to, že by ich mal ovládať každý poslanec, nakoľko ich sami schvaľovali. Potvrdila slová p. starostu, ako je potrebné postupovať v zmysle zákona pri odpredaji, či prenajímaní obecného majetku.

## **Hospodárenie obce za mesiac jún, júl, august 2012**

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informoval k položke mzdy vo výdavkovej časti boli rozdiely (+ -) v jednotlivých mesiacoch cca 500, 00 €.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval, že rozdiely sú spôsobené z dôvodu čerpania dovolení, preddavkov na mzdy, maródky a pod.

P. Marek Pišta (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa dotazoval, či schválilo obecné zastupiteľstvo výdavky na školskú záhradu (616,40 a 505, 00 €)

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – hospodárenie obce sa riadi rozpočtom, ktorý obecné zastupiteľstvo schválilo. V prípade MŠ obec nevynaložila viac finančných prostriedkov ako je stanovené.

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informoval, či používanie obecného automobilu prináša pre obecný rozpočet efekt.

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval, že z doterajších zistení je to pre obec efektívnejšie.

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – konštatoval, že obec má kontrolórku, ktorú budú poslanci brať na zodpovednosť ako sa plnia príjmy obce, taktiež aby strážila plnenie rozpočtu obce, či starosta neporušuje svoje právomoci.

PhDr. Mária Balková (kontrolór obce) - informovala, že rozpočet obce sa v príjmovej časti plní na 133% a vo výdavkovej časti na 70%. Konštatovala, že si váži dôveru, ktorú jej zastupiteľstvo prejavilo, ale právo kontrolovať majú aj poslanci (v mene občanov obce). Ak im je niečo

nejasné, majú možnosť prísť na obecný úrad a dostanú vysvetlenie. Taktiež poukázala na fakt, že obecné zastupiteľstvo schválilo na svojom riadnom zasadnutí predložený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bez pripomienok a úväzok pre hlavného kontrolóra 2 hod. týždenne má za to, že v rámci uvedeného by mali byť aj požiadavky poslancov na hlavného kontrolóra. Zdôraznila, že ani v jednej obci nemajú poslanci, či občania tak podrobné informácie o hospodárení obce ako v obci Malý Slavkov. Opätovne kriticky poukázala na značný, ročný nárast na nedoplatkoch v rámci dane z nehnuteľností, dane za tuhý komunálny odpad. Ide o veľké peniaze, ktoré obci unikajú už niekoľko rokov. Ak budú aj najďalej títo neplatiči pristupovať nezodpovedne a nebudú si plniť zákonom stanovenú povinnosť (starosta obce umožnil splácať tieto dlhy aj na splátky, k čomu viacerí dlžníci pristupujú benevolentne), obec musí pristúpiť k vymáhaniu dlhu cez exekútora, kedy sa nedoplatky pre dlžníka značne navýšia. Dôrazne upozornila, že ide o peniaze obce a všetkých jej občanov.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.210/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove berie na vedomie informácie o hospodárení obce za mesiac jún, júl, august 2012*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný(i):** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

**Žiadosť p. Martina Bodžoňa, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných o žiadostiach občanov obce p. Bodžoňa a p. Štancla na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorej vlastníkom je obec Malý Slavkov. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce môže obec tento majetok prenajať formou verejnej súťaže. Citoval prítomným podmienky verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené na internetovej stránke a informačnej tabuli obce Malý Slavkov v prípade, ak budú súhlasiť s prenájatím pôdy, ktorú má doposiaľ v prenájme Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Kežmarku (zmluva, ktorú môže obec vypovedať, nie je pre obec veľmi výhodná). Zistil určité nezrovnalosti v množstve prenájatej pôdy PDP Kežmarok (platí obci daň z nehnuteľností za menej ha ako užíva). Pozemok sa prenájme na dobu 5 rokov a bude sa využívať na rastlinnú výrobu, pestovanie obilnín.

Tieto podmienky verejnej súťaže budú zverejnené po dobu 15 dní (od 20. 09. 2012). Záujemcovia o prenájom doručia na Obecný úrad obálky s textom Obchodná verejná súťaž - „neotvárať“ najneskôr do 05. 10. 2012 do 13.00 hod. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa 08. 10. 2010 (pondelok) o 16,00 hod. za prítomnosti všetkých poslancov. Pôda sa prenájme tomu, kto viac ponúkne.

P. František Bies (poslanec obecného zastupiteľstva) – sa informoval, či má starosta zistené, kto má od družstva v prenájme a užíva dotknuté pozemky. Po diskusii o tomto bode sa poslanci dohodli, že dajú do nájmu poľnohospodársku pôdu a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.211/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove A/ súhlasí s prenájomom pozemku parc. č. 253/1 KN-C, orná pôda*

**B/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - prenájmu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov obchodnou verejnou súťažou § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 253/1 o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov

**C/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže: (vid. príloha, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pracovných materiálov 18. zasadnutia OZ).

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko,

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný(i):** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

### **Žiadosť p. Vladimíra Štancla, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1 a 523**

(Tak ako je vyššie uvedené)

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.212/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove A/ **súhlasí** s prenájom pozemku parc. č. 253/1 KN-C, orná pôda a parc. č. 523 KN-C, orná pôda*

**B/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - prenájmu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov verejnou obchodnou súťažou § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 253/1 o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, pozemok parc. č. 523 o výmere 7 801 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malý Slavkov a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a č. 631 Obce Malý Slavkov

**C/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže: (vid. príloha, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pracovných materiálov 18. zasadnutia OZ).

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko,

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný(i):** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

### **Žiadosť p. Jaroslava Pačaja, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/6 a 143/5**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil prítomným poslancom žiadosť p. Jaroslava Pačaja o odkúpenie pozemku. Informoval prítomných, že ide o pozemok pod rodinným domom a pozemok v bezprostrednej blízkosti domu. Nakoľko žiadateľ o kúpu pozemku nie je vlastníkom rodinného domu (neprebehlo dedičské konanie po smrti starých rodičov), nie je možné v prípade súhlasu obecného zastupiteľstva s odpredajom pozemku schváliť spôsob predaja podľa osobitného zreteľa. Po diskusii o predmetnej žiadosti, prítomní navrhli predat' pozemok priamym predajom s tým, že náklady vynaložené na zhotovenie znaleckého posudku bude hradit' žiadateľ preddavkovo, pred zhotovením znaleckého posudku, aby nenastala situácia, že obec dá vyhotoviť znalecký posudok a žiadateľ odstúpi od žiadosti, čím vzniknú obci zbytočné výdavky.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.213/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove A/ **súhlasí** s predajom pozemku parc. č. 143/6 KN-C, zastavaná plocha p. Jaroslavovi Pačajovi, Malý Slavkov*

**B/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov priamym predajom § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 143/6 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí v plnej výške žiadateľ, a to preddavkovo pred zhotovením znaleckého posudku

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

**C/ neschvaľuje** prevod nehnuteľnosti parc. č. 143/5, nakoľko obec nie je vlastníkom tejto parcely

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

### **Žiadosť p. Jozefa Pompu, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/2 a 143/**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval prítomných o žiadosti p. Pompu o odkúpenie pozemku v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, ktorého vlastníci sú nebohí rodičia žiadateľa (aj v tomto prípade neprebehlo dedičské konanie po nebohých)

P. Ľudovít Svocák (poslanec obecného zastupiteľstva) – poukázal, že v pracovných materiáloch, ktoré majú k dispozícii poslanci ide o žiadosť o poskytnutie obecného pozemku, nie o odkúpenie ako uvádza starosta. Navrhuje, aby sa predmetnou žiadosťou nezaoberali na tomto rokovaní, nakoľko nekorešponduje s bodom v programe.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č.214/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove berie na vedomie žiadosť p. Jozefa Pompu, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/2 a 143/7*

**konštatuje**, že žiadosť, ktorá bola poslancom predložená na prerokovanie nie je totožná s bodom č. 9 v schválenom programe 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

### **Žiadosť p. Slavomíra Birošíka s manž., Poprad o odkúpenie časti pozemku parc. č. 457/4**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval o opätovnej žiadosti Slavomíra Birošíka s manž. o odkúpenie pozemku za ich rodinným domom. Ide o pozemok v šírke cca 4 m, ktorý v podstate obec nevyužije na žiadny všeobecno-prospešný účel, len ho musí udržiavať. Zistil u VSE, že obec môže predať pozemok ochranného pásma pod VN s tým, že žiadateľ písomne upozorní na dodržiavanie zákonných podmienok v prípade ak cez pozemok vedie VN. Po diskusii o tomto bode, prítomní navrhli starostovi, aby písomne oznámil vlastníkom z Lomnickej ulice (niektorí už mali záujem o odkúpenie predmetného pozemku), že obec ponúka na predaj pozemok za ich záhradami za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>. V prípade záujmu viacerých, by si mohli dať zhotoviť geometrický plán spoločne.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 215/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*

**A/ súhlas** s predajom časti pozemku parc. č. 457/4 KN-C, ostatné plochy p. Slavomírovi Birošíkovi s manž., Poprad po vypracovaní geometrického plánu

**B/ schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade: časť pozemku parc. č. 457/4 o výmere cca 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

*Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))*

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

### **Žiadosť p. Lucie Nahálkovej s manž., Malý Slavkov o odkúpenie časti pozemku parc. č. 294**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) - informoval o žiadosti o odkúpenie pozemkov p. Nahálkovej s manž., ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich pozemku. V prípade ak poslanci budú súhlasiť s odpredajom pozemku, navrhuje odpredať ho podľa osobitného zreteľa ,avšak až po vybudovaní NN siete pre 6 rodinných domov a po porealizačnom zameraní siete.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 216/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*

*A/ súhlasí s predajom časti pozemku parc. č. 294 KN-C, ostatné plochy p. Lucii Nahálkovej s manž., po vypracovaní geometrického plánu*

*B/ schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade: časť pozemku parc. č. 294 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>*

*Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))*

*Prevod majetku sa uskutoční až po vybudovaní NN siete pre 6 rodinných domov a po porealizačnom zameraní siete.*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

**Žiadosť p. Jozefa Šterbáka, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku par. č. 426/1**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) - opätovne predložil na rokovanie žiadosť p. Šterbáka o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza za jeho záhradou na Gerlachovskej ulici. Ide o zarovnanie pozemku do jednej línie s ostatnými pozemkami v tejto lokalite.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 217/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*

*A/ súhlasí s predajom pozemku parc. č. 426/1 KN-C, záhrady p. Jozefovi Šterbákovi, Malý Slavkov*

*B/ schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 426/1 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>*

*Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

**Žiadosť p. Bc. Mariána Timka, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 253/7**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – predložil na rokovanie žiadosť p. Timka o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza bezprostredne pri jeho pozemku. Ide o pozemok o rozlohe 185 m<sup>2</sup> v tvare trojuholníka, ktorý obec nevyužíva a do budúcnosti neplánuje využívať. *Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 218/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*

*A/ súhlasí s predajom pozemku parc. č. 253/7 KN-C, ostatné plochy p. Bc. Mariánovi Timkovi, Malý Slavkov*

*B/ schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade:*

pozemok parc. č. 253/7 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

**Schválenie nového uznesenia k odpredaju pozemku parc. č. 412/19 p. Igorovi Pompovi s manž., Malý Slavkov**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) - informoval o skutočnosti, že p. Igor Pompa v r. 2007 odkúpil od obce stavebný pozemok v lokalite „Pri potoku“, ktorý si však nedal do dnešného dňa zavkladať na katastrálnom úrade v Kežmarku. V súčasnosti mu však kataster tento pozemok nemôže zavkladať, nakoľko je v platnosti nový zákon a zmenili sa podmienky pri predaji i zapísaní vlastníctva do katastra nehnuteľností. Prítomní sa spoločne dohodli, že treba hľadať zákonný spôsob vyriešiť vzniknutú situáciu. O tomto bode sa nehlasovalo a poslanci neprijali uznesenie.

**Stanovisko obce k parc. č. 195**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) – informoval, že ide o časť obecného rigolu, ktorý sa nachádza bezprostredne pri pozemku p. Starinského, ktorý má p. Starinský záujem odkúpiť. Po diskusii o tomto bode sa poslanci dohodli ponúknuť na odpredaj časť pozemku v okolí rigola v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce tak, aby obec mala prístup k predmetnému rigolu.

*Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 219/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*

*súhlasí s predložením ponuky na odpredaj obecného pozemku par. č. 195 p. Starinskému v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

**Rôzne**

P. Ladislav Oravec (starosta obce) - informoval poslancov, že v tomto roku sa musí uskutočniť v zmysle zákona fyzická a dokladová inventarizácia majetku obce. Prítomní sa dohodli, že inventarizácia sa uskutoční od 9. 11. 2012 od 7. 30 hod. Za predsedu inventarizačnej komisie navrhli Mgr. Jána Kleina a členmi budú všetci poslanci OZ. *Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu programu uznesenie č. 220/2012: Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove*  
*A/schvaľuje fyzickú a dokladovú inventarizáciu majetku obce od dňa 09. novembra 2012 so začiatkom od 7,30 hodine*

*B/ schvaľuje inventarizačnú komisiu v zložení: predseda - Mgr. Ján Klein, členovia – František Bies, Anton Oračko, Emil Pišta, Marek Pišta, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák*

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa



**Záver**

Starosta obce p. Ladislav Oravec poďakoval prítomným a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Malom Slavkove, 26. 09. 2012

Zapísala: Veronika Pirožeková

**Ladislav Oravec**  
**starosta obce**

Overovatelia:  
Anton Oračko:

Emil Pišta:



# Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Malý Slavkov, 20. 09. 2012

## Uznesenia

**z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove**

**konaného dňa 19. septembra 2012 v zasadacej miestnosti obecného úradu Obce Malý Slavkov**

### **Uznesenie č. 207/2012**

Program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

**schvaľuje**

program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

### **Uznesenie č. 208/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012

Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

**schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení: František Bies, Ľudovít Svocák

Overovateľov zápisnice v zložení: Anton Oračko, Emil Pišta

Zapisovateľ: Veronika Pirožeková

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 209/2012**

z18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012

Kontrola plnenia uznesení z 29. 06. 2012, 16. 07. 2012, 31. 08. 2012

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 29. 06. 2012, 16. 07. 2012, 31. 08. 2012 ako informatívnu

### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 210/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012

Informácie o hospodárení obce za mesiac jún, júl, august 2012

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### **berie na vedomie**

informácie o hospodárení obce za mesiac jún, júl, august 2012

### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## Uznesenie č. 211/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012

Žiadosť p. Martina Bodžoňa, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s prenájomom pozemku parc. č. 253/1 KN-C, orná pôda

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - prenájomu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce Malý Slavkov obchodnou verejnou súťažou § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 253/1 o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov

### C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Obec Malý Slavkov

Adresa organizácie : Gerlachovská 52, Malý Slavkov, 060 01

Internetová adresa : [www.obecmalyslavkov.sk](http://www.obecmalyslavkov.sk)

IČO : 31984673

Zastúpený : Ladislav Oravec – starosta

Kontaktná osoba : Ladislav Oravec

Telefón : 052 / 452 24 00, 0911 540 317

Fax : 052 / 452 24 00

E – mail : [obec@obecmalyslavkov.sk](mailto:obec@obecmalyslavkov.sk)

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Malý Slavkov, parcela č. 253/1 C o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, a parcela č. 523 C o výmere 7 801 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda

Spôsob využitia pozemku: Rastlinná výroba , pestovanie obilnín

#### 3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením

- Obchodná verejná súťaž – „neotvárať“.

Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Obecný úrad Malý Slavkov , Gerlachovská 52 do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

#### 4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **05. 10. 2012 do 13,00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

#### 5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **08. 10. 2010** (pondelok) o **16,00** hod.

Miesto otvárania obálok s návrhmi : Obecny úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, v zasadačke obecného úradu

#### **6. Závazok na úhradu nákladov**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **Kritériá hodnotenia**

a) výška nájmu za pozemok 100%

#### **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

#### **9. Podmienky súťaže**

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby ( osôb ) oprávnenej ( oprávnených ) konať jej menom,
- b) originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c) čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

#### **10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- a) uverejnené podmienky meniť
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko,

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Ladislav Oravec  
starosta obce

## Uznesenie č. 212/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012

Žiadosť p. Vladimíra Štancla, Malý Slavkov o prenájom ornej pôdy parc. č. 253/1 a 523

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s prenájomom pozemku parc. č. 253/1 KN-C, orná pôda a parc. č. 523 KN-C, orná pôda

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - prenájmu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve obce Malý Slavkov verejnou obchodnou súťažou § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade:  
pozemok parc. č. 253/1 o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,  
pozemok parc. č. 523 o výmere 7 801 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malý Slavkov a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a č. 631 Obce Malý Slavkov

### C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Obec Malý Slavkov

Adresa organizácie : Gerlachovská 52, Malý Slavkov, 060 01

Internetová adresa : [www.obecmalyslavkov.sk](http://www.obecmalyslavkov.sk)

IČO : 31984673

Zastúpený : Ladislav Oravec – starosta

Kontaktná osoba : Ladislav Oravec

Telefón : 052 / 452 24 00, 0911 540 317

Fax : 052 / 452 24 00

E – mail : [obec@obecmalyslavkov.sk](mailto:obec@obecmalyslavkov.sk)

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Malý Slavkov, parcela č. 253/1 C o výmere 33 154 m<sup>2</sup>, a parcela č. 523 C o výmere 7 801 m<sup>2</sup> druh pozemku : orná pôda

Spôsob využitia pozemku: Rastlinná výroba , pestovanie obilnín

#### 3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením

- Obchodná verejná súťaž – „neotvárať“.

Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Obecný úrad Malý Slavkov , Gerlachovská 52 do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

#### 4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **05. 10. 2012 do 13,00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

#### 5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **08. 10. 2010** (pondelok) o **16,00** hod.

Miesto otvárania obálok s návrhmi : Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, v zasadačke obecného úradu

#### **6. Závazok na úhradu nákladov**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **Kritériá hodnotenia**

a) výška nájmu za pozemok 100%

#### **8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

#### **9. Podmienky súťaže**

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby ( osôb ) oprávnenej ( oprávnených ) konať jej menom,
- b) originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c) čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

#### **10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- a) uverejnené podmienky meniť
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko,

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 213/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Jaroslava Pačaja, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/6 a 143/5

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### **A/ súhlasí**

s predajom pozemku parc. č. 143/6 KN-C, zastavaná plocha p. Jaroslavovi Pačajovi, Malý Slavkov

### **B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov priamym predajom § 9a ods. 1 písm. a), a to konkrétne v danom prípade:  
pozemok parc. č. 143/6 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí v plnej výške žiadateľ, a to preddavkovo pred zhotovením znaleckého posudku

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

#### **proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

### **C/ neschvaľuje**

prevod nehnuteľnosti parc. č. 143/5, nakoľko obec nie je vlastníkom tejto parcely

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

#### **proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 214/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Jozefa Pompu, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 143/2 a 143/7

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### **berie na vedomie**

žiadosť p. Jozefa Pompu, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku par. č. 143/2 a 143/7

### **konštatuje, že**

žiadosť, ktorá bola poslancom predložená na prerokovanie nie je totožná s bodom č. 9 v schválenom programe 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

#### **proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce



## Uznesenie č. 215/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Slavomíra Birošíka s manž., Poprad o odkúpenie časti pozemku parc. č. 457/4

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s predajom časti pozemku parc. č. 457/4 KN-C, ostatné plochy p. Slavomírovi Birošíkovi s manž., Poprad po vypracovaní geometrického plánu

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade:

časť pozemku parc. č. 457/4 o výmere cca 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))

#### Hlasovanie:

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Anton Oračko, Ľudovít Svocák

#### proti:

#### zdržal sa:

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## Uznesenie č. 216/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Lucie Nahálkovej s manž., Malý Slavkov o odkúpenie časti pozemku parc. č. 294

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s predajom časti pozemku parc. č. 294 KN-C, ostatné plochy p. Lucii Nahálkovej s manž., po vypracovaní geometrického plánu

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade:

časť pozemku parc. č. 294 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))

Prevod majetku sa uskutoční až po vybudovaní NN siete pre 6 rodinných domov a po porealizačnom zameraní siete.

#### Hlasovanie:

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

#### proti:

#### zdržal sa:

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## Uznesenie č. 217/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Jozefa Šterbáka, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 426/1

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s predajom pozemku parc. č. 426/1 KN-C, záhrady p. Jozefovi Šterbákovi, Malý Slavkov

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 426/1 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))

### Hlasovanie:

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

### proti:

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## Uznesenie č. 218/2012

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Žiadosť p. Bc. Mariána Timka, Malý Slavkov o odkúpenie pozemku parc. č. 253/7

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

### A/ súhlasí

s predajom pozemku parc. č. 253/7 KN-C, ostatné plochy p. Bc. Mariánovi Timkovi, Malý Slavkov

### B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Malý Slavkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e), a to konkrétne v danom prípade: pozemok parc. č. 253/7 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Slavkov a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Obce Malý Slavkov za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>

Dôvod: Jedná sa o plochu okolo stavby, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa. (V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malý Slavkov č. 2/2012, § 12, písm. g))

### Hlasovanie:

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

### proti:

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 219/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Stanovisko obce k parc. č. 195

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove  
**súhlasí**

s predložením ponuky na odpredaj obecného pozemku par. č. 195 p. Starinskému v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce

## **Uznesenie č. 220/2012**

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 19. 09. 2012  
Rôzne

---

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

**A/schvaľuje**

fyzickú a dokladovú inventarizáciu majetku obce od dňa 09. novembra 2012, so začiatkom od 7,30 hodine

**B/ schvaľuje**

inventarizačnú komisiu v zložení: predseda - Mgr. Ján Klein, členovia – František Bies, Anton Oračko, Emil Pišta, Marek Pišta, Kamil Pompa, Ľudovít Svocák

**Hlasovanie:**

**za:** František Bies, Emil Pišta, Marek Pišta, Ľudovít Svocák

**proti:**

**zdržal sa:**

**neprítomný:** Mgr. Ján Klein, Anton Oračko, Kamil Pompa

Ladislav Oravec  
starosta obce