

ZÁPISNICA

**z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 04. 08. 2016 o 16.30 hod
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malom Slavkove.**

Prítomní: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

Nepřítomný(i):

Ospravedlnený(i): Peter Badžo

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Program:

- 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**
- 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**
- 3. Kontrola plnenia uznesení**
- 4. Interpelácia**
- 5. Žiadosti občanov – odpredaj pozemkov**
- 6. Návrh na určenie ceny za stavebné pozemky IBV pri Potoku**
- 7. Žiadosť o prenájom kultúrneho domu**
- 8. Rôzne**
- 9. Záver**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Dnešné zasadnutie OZ otvoril a viedol Ladislav Oravec, starosta obce Malý Slavkov. Na úvod privítal prítomných poslancov a zapisovateľku, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Predložil poslancom program 13. zasadnutia OZ a navrhol do programu doplniť bod „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016“. Opýtal sa, či chce ešte niekto z prítomných poslancov program zmeniť alebo doplniť. Poslanci nemali pripomienky k navrhnutému programu, starosta dal o doplnenom programe rokovania OZ hlasovať. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 99/2016, z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo 6 poslancov (PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák) **ZA** predložený návrh

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku na dnešnom zasadnutí bola určená Ing. Eva Demjénová.

Za overovateľov zápisnice boli určení PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Rastislav Pompa a Ľudovít Svocák.

O predloženom návrhu dal starosta obce Ladislav Oravec hlasovať, k tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **98/2016**, z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo 6 poslancov (PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák) **ZA** predložený návrh.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice ja elektronická nahrávka DVD č. 12/1,2/2016.

3. Kontrola plnenia uznesení

Ladislav Oravec, starosta obce oboznámil poslancov so stavom plnenia uznesení

Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 4. augusta 2016

a skonštatoval, že uznesenie 6/2010 je nevykonateľné, preto je potrebné ho zrušiť. Ostatné uznesenia sú splnené, alebo sú v plnení. Poslanec Ľudovít Svocák navrhol, aby OZ hlasovalo o zrušení predmetného uznesenia až po dohode o cenách pozemkov. Starosta obce sa opýtal poslancov, či má ešte niekto k plneniu uznesení z 12. zasadnutia OZ otázky, poslanci nemali otázky a vzali kontrolu plnenia uznesení na vedomie ako informatívnu. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie **100/2016**, z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo 6 poslancov (PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák) **ZA** prijatie uznesenia.

4. Interpelácie poslancov

4.1. Poslanec PaedDr. Ján Klein sa spýtal, kto je správcom multifunkčného ihriska.

- Starosta obce Ladislav Oravec odpovedal, že kľúče má on a mládež si chodí po kľúče k nemu, vždy sa vedia dohodnúť, rómski chlapci sú zatiaľ v tomto svedomitejší a kľúče vrátia v dohodnutý termín, našim sa občas stane, že ich zabudnú vrátiť hneď, a podotkol, že je spokojný, zatiaľ to funguje dobre, dodržiavajú pravidlá.
- Poslanec Tibor Pompa – ja som im vysvetľoval, ako sa majú správať.
- Poslanec Rastislav Pompa- videl som už chlapcov, že boli dnu a brána bola zavretá, neviem ako tam vošli, že vraj im tam spadla lopta,
- Ladislav Oravec, starosta obce odpovedal, že deti chodievali popod sieťku, lebo tá bola upevnená len plastovými úchytkami, z bokov sú už dané oceľové lanká a na spodnej strane je ich potrebné namontovať.

4.2. Poslanec Ing. Tomáš Pix sa opýtal, či sa stihne rekonštrukcia MŠ, mali sme tu prijatých pomocníkov, ktorí už aj skončili.

- **Starosta obce** odpovedal, že ešte nemá projektovú dokumentáciu, ale do konca roka sa to stihne.

4.3. Poslanec Rastislav Pompa – v časti okolo Emila Pištu nie je počuť obecný rozhlas, len takú ozvenu.

- Starosta obce Ladislav Oravec odpovedal, že obec zakúpi kábel a 1 reproduktor, to by malo stačiť.

4.4. Poslanec Ing. Tomáš Pix - oslovili ma občania, že niektoré hroby (napr. Hrebeňár) nie sú pokosené. Môže obec vyzvať pozostalých na to, aby si hroby pokosili, alebo to pokosí obec ?

- Starosta obce odpovedal, že obec prestala kosiť hroby, u ktorých nevie zistiť pozostalých a nie je zaplatený nájom, ani nájomná zmluva, tým chce obec zistiť, či sa o hrob ešte niekto zaujíma a bude mu prekážať, že hrob nie je upravený. Ak sa nájomca prihlási, v takom prípade zostane hrobové miesto zachované. Ak sa v zákonnej lehote k hrobu nikto neprihlási, tak ten sa v zmysle zákona o pohrebníctve v zákonnej lehote zruší. U hrobov, kde je nájomca známy, bude obec zasielať výzvy, aby sa nájomca o hrob postaral.

4.5. Poslanec Ing. Tomáš Pix - oslovila ma pani Birošíková, že po poslednej búrke im opäť na pozemku vyviera voda.

- Ladislav Oravec, starosta obce odpovedal, že už to je vyriešené, bola sa tam pozrieť firma, ktorá robila výkopové práce pre elektrikárov, má to vykopať a opraviť spoj.
- Ing. Tomáš Pix, poslanec obce - tiež by sme mali niečo robiť s kanálom pri p. Džubasovi, viem že sa nedá asi celkom zabrániť škodám, ale treba ich minimalizovať.

- Starosta obce - v pondelok príde bager vyhlbiť poriadnu ryhu. Úpravu kanála má obec dohodnutú z REOU, oni nemôžu skolaudovať jazierko, kým neurobia odtokové pomery, majú osadiť rúru, vyložiť rigol, plus osadiť jednu odľahčovaciu 400 mm rúru, z ktorej bude odtekať voda do dažďovej kanalizácii na Lomnickej ulici, ak bude menší prívál vody, tak bude stíhať odtekať cez 400 mm rúru, pri väčšom prívale vody, bude odtekať aj dole do rigola do 600 mm rúry.
- PaedDr. Ján Klein, REA by mala mať jazierko naprojektované tak, aby nespôsobovalo problémy.
- Ladislav Oravec, starosta obce, odpovedal, že REA ešte vychytáva nedostatky, a nie jem im jedno, čo sa dialo pri poslednom prívalevom daždi, snažia sa to dať do poriadku. V areáli je malé jazierko, ktoré po naplnení preteká do väčšieho, cez štyri, iba 120 mm rúry, ktoré nestíhali a tak pretekalo malé jazierko, a veľké bolo poloprázdne.
- Poslanec Ing. Tomáš Pix, sa spýtal, či sa obec nedohodne s MVDr. Konkoľom a navrhol tiež, aby sa OZ zaoberalo prekrytím kanálu pri pani Dulákovej, lebo ak sa to neurobí, hrozí zničenie cesty.
- Ladislav Oravec, starosta obce – ja som už pozeral ceny kanalizačných rúr, 600 mm korugovaná rúra o dĺžke 6 m, stojí 400€, od kostola po most je približne 120 m . Čo sa týka MVDr. Konkoľa myslím si, že sa na niečom dohodneme, ja som ho už pozval na rokovanie so mnou, ak sa na niečom dohodneme, potom to predložíme na OZ a vy ako poslanci, rozhodnete.
- Poslanec Ľudovít Svocák - p. Duláková je pod úrovňou cesty, plot by sa dal domurovať, ale čo tá stodola, treba sa tam ísť pozrieť.
- Starosta obce - ja si myslím , že s pani Dulákovou, by sa dalo dohodnúť, prípadne stodolu zbúrať.
- **Ďalej poslanci diskutovali o tom:**
 - či je potrebné korugované rúry po celej dĺžke, alebo by sa osadili, len do vjazdov a na ostatnej ploche budú hladké rúry, ktoré sú lacnejšie,
 - v ktorej časti obce sa budú robiť úpravy, či sa bude pokračovať už v začatých prácach na Gerlachovskej ulici, alebo pôjdu do prekrytia kanálu na Družstevnej. Dospeli k záveru, že treba urobiť kanál od kostola k p. Dulákovej, pretože tam hrozí zosuv cesty, a v prípade dohody s MVDr. Konkoľom, sa tam bude pokladať asfalt, tak aby to bolo pripravené, až potom pokračovať na Gerlachovskej ulici,
 - poslanec Ing. Tomáš Pix navrhol, že treba osadiť retardér pri kostole a ešte jeden na Lomnickej ulici,
 - po diskusii, kde a aké retardéry je potrebné osadiť, starosta obce navrhol, že on do budúceho zasadnutia OZ pozisťuje možnosti a ceny retardérov a poslanci OZ rozhodnú, aké a koľko retardérov sa v obci osadí,
 - starosta obce - poslanec Marek Pompa navrhoval aby sa smerom od obchodu hore urobil prekrytý kanál. Ja som to premeriaval, je to asi 240 m, pri korugovanej rúre o priemere 600 mm a dĺžke 6 m, by to stálo približne 13400,- €, na jednu stranu,
 - poslanec Marcel Pompa – v minulosti bolo povedané, že sa bude riešiť jedna strana chodníkom, a druhá strana sa bude riešiť prekrytým kanálom,
 - poslanec Ľudovít Svocák navrhol, aby sa do zeleného pásu (tak ako to videl v Hniezdnom) posadili kvety, alebo kvetináče na lampách, aby to bolo jednotné,
 - starosta obce vyzval poslancov, aby rozhodli, čo sa ide robiť, rúry na Družstevnej alebo ideme riešiť kanál na Gerlachovskej, alebo to necháme zatiaľ tak,
 - poslanec Marek Pompa - treba aspoň jednu stranu dokončiť do hora,
 - poslanec Ing. Tomáš Pix - treba riešiť kanál na Družstevnej ulici,

- starosta obce - ja viem, že každý z Vás má nejaké priority, ale treba sa na niečom dohodnúť,
- poslanec Ľudovít Svocák - v prvom rade treba doriešiť p. Konkoľa,
- poslanec Rastislav Pompa - p. Konkoľ to ani nechce riešiť, lebo nemá nič zakázané, raz mu treba niečo zakázať, potom to bude riešiť.
- Starosta obce Ladislav Oravec reagoval na otázku poslanca Ing. Tomáša Pixa o čističke odpadových vôd (ČOV) a informoval poslancov, že podpísal zmluvu o nefinančnom partnerstve s firmou Ekoservis Slovensko, s.r.o. Veľký Slavkov. Spolupráca spočíva v tom, že firma Ekoservis dodá bezplatne technológiu pre vzorovú ČOV, na ktorú získala firma finančné prostriedky z projektu a obec zabezpečí stavebnú časť – zabetónovanie nádrže, oplatenie, prístupovú cestu (v dĺžke cca 100 m, napojenie na panelovú cestu), prípojku.
- Poslanec Svocák sa spýtal, že kto je vlastníkom panelovej cesty, starosta odpovedal, e pol cesty vlastní obec a pol cesty mesto Kežmarok, je na hranici katastra.
- Poslanec Ľudovít Svocák - či sa nedá do projektu zapracovať cesta, aby bola pripravená, ak sa v budúcnosti vybuduje zberný dvor odpadov.
- Starosta obce - obec sa bude uchádzať o finančné prostriedky cez projekt z výziev na odkanalizovanie obcí do 2000 obyvateľov, alebo z environmentálneho fondu, zajtra sa spustí verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu a následne bude vypracovaný projekt. Kanalizácia je ukončená na ľavej strane potoka, kde je plánovaný športový areál a správcovský domček. ČOV bude vybudovaná cca 300m nižšie, na pravej strane potoka, prečerpávacie stanice sa budú riešiť podľa spádových pomerov, buď bude v mieste ukončenia kanalizácie urobená jedna prečerpávacia stanica, alebo v prípade nedostatočného spádu ku ČOV, bude musieť byť ešte jedna, aby prečerpávala do čističky. To sú alternatívy, v súčasnosti sa robia výpočty, možno bude stačiť aj jedna prečerpávacia stanica. Ďalej starosta oboznámil poslancov s technológiou ČOV, ktorá bude umiestnená v kontajneroch, nie v murovanej budove. ČOV bude mať 100 m³ nádrž na čistú vodu s čističky, ktorou sa bude môcť zavlažovať ihrisko, v prípade naplnenia nádrže, bude voda odtekať prepacom do potoka.
- Poslanec Svocák sa opýtal, či nie je potrebná zmena územného plánu, starosta odpovedal, že zmena nie je potrebná.
- Poslanec PaedDr. Ján Klein - v prípade, že obec neuspje vo výzvach, príde, firma Ekoservis o možnosť postaviť ČOV?
- Ladislav Oravec, starosta obce – firma Ekoservis, by v takomto prípade, musela osloviť s ponukou na vybudovanie vzorovej ČOV inú obec. Ekoservis sa zapojí do nášho VO na technológiu čističky, tým, že ponúkne technológiu zdarma, tak jednoznačne uspeje s najnižšou cenou.
- Poslanec Svocák – je teraz vyhlásená nejaká výzva na projekty ČOV ?
- Starosta obce Ladislav Oravec - bola výzva a je stále otvorená, predpokladá sa, že nový termín na predkladanie projektov bude vyhlásený v októbri. My musíme byť pripravení, lebo bez stavebného povolenia a projektovej dokumentácie, by sme do výzvy nemohli ísť.

4.6. Poslanec Ľudovít Svocák - chcem sa spýtať, či sa niečo robilo vo veci porovnania skutočného stavu s podanými priznaniami k dani z nehnuteľností, hlavne či majú daňovníci priznané všetky stavby podľa skutočného stavu, aby sa to dalo do poriadku. Ja som podal žiadosť v januári, aby mi vypočítali daň a doteraz nemám výmer.

- Starosta obce odpovedal, že netreba podávať žiadosť, ale treba do konca januára podať daňové priznanie v prípade, že v minulom roku nastali skutočnosti, ktoré majú

vplyv na zmenu daňovej povinnosti. Čo sa týka platobných výmerov, viem, že sa na tom robilo, a už sú dane vyrubené, no nie sú ešte všetky doručené.

- V ďalšej diskusii k tomuto bodu poslanci rozoberali možnosti, akým spôsobom by bolo možné, zistiť rozdiely medzi údajmi uvedenými v daňovom priznaní a skutočným stavom. Navrhli to porovnať podľa katastrálnej a satelitnej mapy a v prípade zistenia rozdielov, vyzvať daňovníka na podanie daňového priznania.
- 4.7. Poslanec Rastislav Pompa** - čítal som, že sa riešia pripomienky k cestovnému poriadku, mám pripomienku ku školskému autobusu, ktorý v súčasnosti stojí pri červenom kostole aj pre deti navštevujúce ZŠ Dr. Daniela Fischera. Vraj je zastávka aj pri ZŠ Dr. Fischera, chcem sa spýtať, či by školský autobus nemohol mať zachádzku k tejto ZŠ.
- Starosta obce - neviem, či sa to dá, ale zistím aké sú možnosti. V súvislosti s dopravou Vás chcem informovať, že som mal ponuku od pána primátora Kežmarku. Mesto chce rozširovať mestskú hromadnú dopravu (MHD), o spoj ku VAJEXU, a oslovili našu obec, či by sme nechceli, aby MHD chodila aj do Malého Slavkova, obec by sa na nákladoch pomerne podieľala. Odpovedal som, že nemáme s tým problém, aby navrhli v akých časoch by MHD premávala do Slavkova. V prípade, že to bude v čase mimo súčasných spojov SAD, tak by to bolo dobre a zvýšila by sa dostupnosť obce. No v prípade, že to bude v rovnakom čase, mám obavy o to, žeby SAD zrušila svoje spoje, ktoré sú dotované VÚC, ako nerentabilné a následne, ak by sa aj mesto Kežmarok rozhodlo zrušiť MHD, nemali by sme autobusové spojenie do obce.
 - Poslanec Tibor Pompa – sa spýtal, či bol zrušený spoj o 7,00 hod. cez víkend, lebo švagriná išla do práce a autobus neprišiel.
 - Starosta odpovedal, žiadny spoj nebol zrušený, v prípadoch ak autobus nepríde, je potrebné ihneď volať dispečera SAD, to nie je spoj dotovaný obcou, ak by neprišiel spoj cez víkend o 9,25 hod., treba volať mne, lebo tento spoj obec dotuje.
 - Poslanec Ing. Tomáš Pix - v prípade, ak nie je na cestovnom poriadku uvedené telefónne číslo na dispečing SAD, bolo by vhodné, aby obec zverejnila tel. číslo na nástenke.

5. Žiadosti občanov

Na otázku poslanca Mareka Pompu, prečo nie je na rokovanie predložená žiadosť pani Irmu Pompovej,

- starosta Ladislav Oravec odpovedal, že pani Irma Pompová, si podala žiadosť vo forme „žiadam o pridelenie pozemku“, obec pozemky neprideliuje, ale predáva. Pani Irma Pompová má záväzky voči obci na dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za KO, ak podlžnosti vyrovná, môže si podať žiadosť o odkúpenie pozemku. Treba, tiež v žiadosti uviesť, či chce pozemok kúpiť p. Irma Pompová sama, alebo chcú kúpiť všetci spoluvlastníci RD.
- Starosta obce predložil poslancom žiadosti občanov a spýtal sa, či budú rozhodovať o žiadostiach ako celku, alebo o každej zvlášť.
- Poslanci OZ sa zhodli na tom, že budú rokovať o každej žiadosti samostatne

5.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku Nataša Pačajová a manžel Jaroslav Pačaj rod. Pompa

Ladislav Oravec, starosta obce predložil poslancom žiadosť manželov Nataši a Jaroslava Pačajových, ktorí žiadajú obec o odkúpenie pozemku p.č. 143/6 a p.č. 143/8 o výmere 109 m².

- Poslanec Marek Pompa, prešiel ku žiadosti manželov Daši a Petra Gáborových a povedal, že menovaní žiadatelia nechcú odkúpiť celý pozemok o výmere 109 m², ako majú v žiadosti, lebo majú nezhody so susedmi.
- Poslanec Ľudovít Svocák – my, ako poslanci, máme teraz rozhodnúť o zámere, či obec predmetné pozemky predá, alebo nepredá, nakoľko je tu žiadosť a nie sme kompetentní riešiť problémy žiadateľov. Konkrétny predaj sa bude riešiť až na nasledujúcom zasadnutí OZ.
- Starosta obce taktiež povedal, že je tu žiadosť, je potrebné o nej rozhodnúť a nech sa susedia potom dohodnú.
- Poslanec Rastislav Pompa – ja nesúhlasím, aby sme dnes schvaľovali predaj, lebo oni sa tam hádajú.
- Po diskusii, či sa bude zámer predaja pozemku manželom Gáborovým riešiť alebo nie, starosta obce Ladislav Oravec navrhol, aby sa poslanci vrátili k žiadosti manželov Pačajových.
- Ladislav Oravec, starosta obce na úvod vysvetlil genézu vlastníctva k pozemku, ktorý chcú manželka Pačajová odkúpiť. Na predmetnom pozemku je asi 25 rokov postavený nelegálne RD, pozemok bol nezaradený a v minulosti ho užívalo urbárske spoločenstvo, neskôr prešiel pozemkovými úpravami do vlastníctva obce, je potrebné, aby sa vlastníctvo k pozemku vysporiadalo, a následne vlastníci domu zlegalizovali stavbu. Preto odporučil predat' pozemok žiadateľom spôsobom, podľa osobitného zreteľa, v zmysle zákona o majetku obcí, kde obec stanovila minimálnu cenu pre osobitný zreteľ 7,- € a zároveň navrhol poslancom, aby uvažovali o tom, že cena 7,- €/m², bude použitá u záujemcov o pozemok, ktorí majú stavby postavené legálne, alebo požiadajú o dokúpenie pozemku vopred, kým tam niečo urobia a u záujemcov, ktorí majú vedome postavené stavby nelegálne, bez stavebného povolenia, na cudzích pozemkoch, by mala byť cena pozemku vyššia.
- Poslanec Ľudovít Svocák – je to pravda, teraz máme stanoviť cenu za stavebné pozemky, ktorá bude vyššia ako 7,- €, oni si z toho urobili stavebné pozemky a v osobitnom zreteli to dostanú za polovičnú cenu.
- Poslanec Marek Pompa - stavebný úrad mu nedá pokutu za nelegálnu stavbu?
- Ladislav Oravec, starosta obce - to nie je pokuta, ale trojnásobok správneho poplatku za dodatočné stavebné povolenie. Nebavme sa o pokute, ale o cene, keď Kežmarok predával pozemky v hornej časti, tak tiež určil cenu vyššiu pre pozemky, na ktorých už boli stavby a argumentoval tým, že to je preto že porušili zákon.
- Poslanec Tibor Pompa – p. Pačaj zaplatí pokutu stavebnému úradu a ešte mu dáme aj vyššiu cenu, tak veľa zaplatí.
- Starosta obce- to nie je pokuta, zaplatí trojnásobok správneho poplatku t.j. 3x30,-€ čo je 90,- €, stavebnému úradu(SÚ) a obec nemá z toho nič, to je príjem SÚ.
- Poslanec Tibor Pompa a obec mu nedá pokutu ?
- Poslanec Ľudovít Svocák, reagoval - preto starosta navrhol vyššiu cenu, aby sa zabránilo stavbám bez povolenia a aby si občania uvedomili, že treba dodržiavať zákonný postup pri výstavbe.
- Poslanec Marek Pompa – oni si to chceli dať do poriadku, ale vtedy nebol známy vlastník pozemku. Spýtal sa starostu, že akú zvýšenú cenu navrhuje starosta.

- Starosta obce, odpovedal - cenu určuje zastupiteľstvo, ja som hovoril o tom, že by to malo byť niečo iné ako minimálna cena 7,- €.
- Poslanec Ľudovít Svocák vyzval rómskych poslancov, aby oni navrhli cenu, a boli, trochu kritickí a brali do úvahy porušenie zákona.
- Poslanec Tibor Pompa, ja som za 7,- €.
- Poslanec Marek Pompa – ja som za 3,- €.
- Poslanec Ľudovít Svocák - netreba k žiadostiam pristupovať osobne s emóciami, že komu to predávame. Je tu žiadosť, máme o nej rozhodnúť, my sme tu za všetkých občanov, nie len za niektorých, čo na to povedia tí, ktorí robia všetko legálne v zmysle zákona.
- Poslanec Rastislav Pompa - predali sme jednému podľa osobitného zreteľa za 7,-€, tak predajme aj druhému, áno zrobil chybu, nech mu obec dodatočne vyrubí pokutu.
- Poslanec Tibor Pompa - vyrubme pokuty všetkým, ktorí majú nelegálne stavby.
- Poslanec Rastislav Pompa - minule sme predali pozemok pri ihrisku podľa osobitného zreteľa, a keby tu teraz sedeli Rómovia, tak by povedali, jak to že jemu ste predali za 7,- € a nám chcete predat' dražšie.
- Poslanec Ľudovít Svocák - dobre si to povedal, lebo ten kto má všetko v zmysle zákona by mohol povedať, že prečo ste mne predali za 7,- € a tým, ktorí zákon porušujú tiež za 7,- €, vy to musíte brať aj z tejto strany, nech sa už naučia dodržiavať zákony, približne 25 rokov tam už býva a neplatí ani daň z nehnuteľností, koľko to robí peňazí. Ja si myslím, že o 3,- € viac (spolu 10€/m²), ako povedal Marek Pompa, to nie je až taká položka.
- Poslanec Marek Pompa - 10 € je veľa, treba nejaký kompromis.
- Poslanec Rastislav Pompa - oni tu už mali žiadosť, ale to bol nezaradený pozemok, treba na to prihliadať, že mali snahu to v minulosti riešiť.
- Poslanec Ing. Tomáš Pix- navrhol cenu 8,- €/m².
- Poslanec Ľudovít Svocák- bude sa robiť zameriavanie, príde sa na viac takýchto prípadov a nech je pre všetkých, ktorí postupujú legálnym spôsobom cena 7 ,- €/m² a za nelegálne stavby vyššia cena napr. 8,50 €/m².
- Poslanec Ing. Ján Klein – navrhol cenu 9,- €/m².
- Poslanec Marek Pompa - ja nie som za vyššiu cenu, lebo oni to chceli riešiť.
- Poslanec Ing. Tomáš Pix - navrhol, aby dal starosta hlasovať za zámer predaja pozemku pre manželov Pačajových v cene 7,- €/m².
- Ladislav Oravec, starosta obce dal o návrhu poslanca Ing. Tomáša Pixa hlasovať.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 101/2016,

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č.1, parcelné číslo C-KN 143/6, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 157 m² a parcelné číslo C-KN 143/8, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 24 m², žiadateľom Jaroslavovi Pačajovi rod. Pompovi a manželke Nataši Pačajovej, za cenu vo výške 7 €/m². Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. podľa osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných pozemkoch je postavený rodinný dom žiadateľov a k nemu príľahlý pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 4. augusta 2016

zdržal sa: -
neprítomný(i): Peter Badžo

5.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku Dáša Gáborová a manžel Peter Gábor

- Starosta obce navrhol, aby poslanci hlasovali o zámere predaja pozemku manželom Gáborovým v zmysle žiadosti, v cene 7,- €/m².
- Poslanci začali k tomuto bodu diskusiu, v ktorej rozoberali, akým spôsobom sa schvaľuje predaj podľa osobitného zreteľa a či je potrebné už pri zámere schváliť cenu.
- Starosta obce, informoval poslancov – teraz schvaľujeme zámer predaja, ktorý musí byť zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného predaja, je potrebné schváliť aj cenu. Na nasledujúcom zasadnutí OZ sa bude schvaľovať, už samotný predaj pozemku. Zámer predaja sa zverejňuje preto, aby nebol predaný majetok obce bez toho aby o tom vedeli ostatní občania, prípadné pripomienky k predaju musí OZ zvážiť.
- Starosta obce Ladislav Oravec sa ešte raz spýtal poslancov, či sa chcú zaoberať predajom pozemku manželom Gáborovým a za akú cenu.
- Poslanci súhlasili s tým, aby sa riešil zámer predaja pozemku manželom Gáborovým. Ladislav Oravec starosta obce, sa spýtal v akej cene navrhujú pozemok odpredať.
- Poslanci sa zhodli, na cene 7,- €/m².
- Poslanec Ing. Tomáš Pix sa spýtal - či obec nepotrebuje ten pozemok, ak ho predáme budeme mať zatarasenú cestu.
- Poslanec Ľudovít Svocák sa spýtal, či ulička nie je zahrnutá v územnom pláne.
- Starosta obce informoval poslancov, že žiadatelia majú na predmetnom pozemku postavenú verandu a už v minulosti ho chceli odkúpiť, vtedy sme im povedali, že tam pôjde chodník. V novom územnom pláne už nie v uličke plánovaný chodník, obec pozemok nepotrebuje. Starosta dal návrh na hlasovanie za predaj v cene za 7,- €/m².
- Poslanec Rastislav Pompa – je za predaj pozemku ale, ešte pred hlasovaním dal návrh, aby si žiadatelia dali pozemok premerať podľa toho, koľko m² chcú skutočne odkúpiť. Nechce, aby sa susedia hádali.
- Poslanec Ľudovít Svocák navrhol, dať k odpredaju pozemku podmienku – po reálnom zameraní, musia odkúpiť celý pozemok, na základe dohody obidvaja susedia.
- Starosta obce Ladislav Oravec - schválime zámer predaja pozemku a do budúceho zastupiteľstva obidvaja susedia musia doniesť GP a odkúpiť celý pozemok, ak sa nedohodnú, pozemok sa nepredá ani jednému. Následne starosta poveril poslanca Mareka Pompu, aby toto rozhodnutie OZ tlmočil obom stranám.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **102/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce vedeného na LV č.1, parcelné číslo C-KN 435 druh vodná plocha, diel č.1 o výmere 109 m², žiadateľom Dášou Gáborovej rod. Pištovej a manželovi Petrovi Gáborovi, za cenu vo výške 7 €/m². Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. podľa osobitného zreteľa, nakoľko na predmetnom pozemku je postavená časť rodinného domu žiadateľov a zároveň bude pozemok slúžiť ako prístupová cesta k RD.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

5.3. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Lesný a Mgr. Jana Lesná

- Ladislav Oravec, starosta obce predložil poslancom žiadosť manželov Lesných o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite nad cintoríne o výmere cca 1200 m². Navrhol spôsob predaja pozemku – „priamym predaj“, za cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Ak bude OZ, súhlasiť z odpredajom, obec vyzve žiadateľov na doloženie znaleckého posudku pre určenie ceny.
- Poslanec Ľudovít Svocák sa spýtal, či znalecký posudok nemá robiť obec.
- Starosta obce odpovedal - sú dve možnosti, buď dá vypracovať znalecký posudok obec a náklady spojené s jeho vyhotovením sa zapracujú do ceny pozemku, alebo si dá znalecký vypracovať záujemca o kúpu.
- Poslanci rozoberali možnosť vzniku ďalších stavebných pozemkov na predmetných parcelách. V súvislosti s tým, navrhol poslanec Ing. Tomáš Pix zapracovať do územného plánu informáciu o tom, že sa cintorín už nebude rozširovať.
- Starosta odpovedal – ak sa bude niekedy otvárať územný plán, môže sa to doň zapracovať.
- Ing. Tomáš Pix sa spýtal či v prípade, ak sa teraz predá 1200 m², bude dostatok priestoru na druhý pozemok.
- Starosta odpovedal – zostane tam ešte väčšia výmera, ako teraz ideme predávať.

Po diskusii ako prebieha spôsob predaja „priamy predaj“, sa poslanci zhodli na tom, že schvália zámer predaja pozemku, na základe žiadosti manželov Lesných.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **103/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č. 1, parcelné číslo CK-N 457/5 druh ostatné plochy a parcelné číslo C-KN 457/4 druh pozemku ostatné plochy. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

5.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Vladimír Štancel

Starosta predložil poslancom žiadosť Vladimíra Štancla o odkúpenie pozemku a oboznámil ich, že navrhuje podobne ako pri predchádzajúcej žiadosti priamy predaj.

- Poslanec Rastislav Pompa – v tejto časti bol zámer vybudovať zberný dvor odpadu.
- Starosta obce odpovedal - za čističkou je priestor na zriadenie zberného dvora odpadu, v takom prípade by bol aj zabezpečený prístup po ceste k čističke.

- Poslanec Ľudovít Svocák navrhol v rámci možností do projektu na čističku, zakomponovať spevnenú betónovú plochu.
- Starosta odpovedal, že záleží na tom, čo bude vo výzve k predkladaniu projektov.
- Ľudovít Svocák, poslanec obce – podotkol, že už v minulosti bol zámer tento pozemok predať záujemcovi, ktorý chcel vybudovať bioplynovú stanicu, no nakoniec záujemca vybudoval túto stanicu inde.

V diskusii k tomuto bodu programu poslanci rozoberali problematiku toho, kto má zadať vypracovanie znaleckého posudku, obec alebo kupujúci, nakoniec dospeli k záveru, že znalecké posudky o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku ku všetkým pozemkom, ktoré sa budú predávať spôsobom „priamy predaj“, dá vyhotoviť obec a cena za posudky sa premietne do ceny pozemkov. Po diskusii prešli k hlasovaniu o zámere predať pozemok podľa žiadosti Vladimíra Štancla.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. **104/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce, vedeného na LV č. 631 parcelné číslo C-KN 525, druh pozemku ostatné plochy a pozemku vo vlastníctve obce, vedeného na LV č. 1 parcelné číslo C-KN 231, druh pozemku ostatné plochy. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

5.5. Žiadosť o odkúpenie pozemku Peter Jastrabík

Starosta obce navrhol poslancom zahrnúť žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorá bola doručená dnes.

- Poslanci súhlasili .
- Starosta obce Ľadislav Oravec oboznámil poslancov so žiadosťou Petra Jastrabíka.

Po diskusii sa poslanci zhodli, že ide o tie isté parcely, ktorých zámer predaja OZ schválilo uznesením č 104/2016, a nie je potrebné prijať k tejto žiadosti nové uznesenie.

6. Určenie ceny stavebných pozemkov pre IBV pri potoku

Starosta obce predložil poslancom návrh, aby stanovili cenu stavebných pozemkov IBV pri potoku.

Po diskusii sa OZ zhodlo na tom, že cena stavebných pozemkov IBV pri potoku sa bude odvíjať od ceny podľa znaleckého posudku. Do ceny sa započítajú náklady na znalecký posudok a náklady na inžinierske siete.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 4. augusta 2016

poveruje

starostu obce, aby zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie predajnej ceny pozemkov IBV pri potoku.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

7. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016

Starosta predložil poslancom plán činnosti kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

8. Rôzne

Starosta sa spýtal poslancov, či majú niečo do bodu rôzne.

Poslanec Ing. Tomáš Pix – mal pripomienku k spracovaniu územného plánu.

9. Záver

Ladislav Oravec, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
Ladislav Oravec
starosta obce

Overovatelia:

PaedDr. Ján Klein

Ing. Tomáš Pix

Zapísala: Ing. Eva Demjénová

Zápisnica z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove, konaného dňa 4. augusta 2016



Uznesenia
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Slavkove
konaného dňa 4. augusta 2016

Uznesenie 98/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

určuje

návrhovú komisiu v zložení: Ľudovít Svocák a Rastislav Pompa

za overovateľov zápisnice: Ing. Tomáš Pix, PaedDr. Ján Klein

za zapisovateľa: Ing. Eva Demjénová

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 99/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia OZ v Malom Slavkove, s doplneným bodom programu „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016“.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 100/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ, konaného 29. 06. 2016, ako informatívnu.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č.1, parcelné číslo C-KN 143/6, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 157 m² a parcelné číslo C-KN 143/8, druh pozemku - zastavané plochy o výmere 24 m², žiadateľom Jaroslavovi Pačajovi rod. Pompovi a manželke Nataši Pačajovej, za cenu vo výške 7 €/m². Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. podľa osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných pozemkoch je postavený rodinný dom žiadateľov a k nemu príslušný pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 102/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve obce vedeného na LV č.1, parcelné číslo C-KN 435 druh vodná plocha, diel č.1 o výmere 109 m², žiadateľom Dáši Gáborovej rod. Pištovej a manželovi Petrovi Gáborovi, za cenu vo výške 7 €/m². Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. podľa osobitného zreteľa, nakoľko na predmetnom pozemku je postavená časť rodinného domu žiadateľov a zároveň bude pozemok slúžiť ako prístupová cesta k RD.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 103/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve obce vedených na LV č. 1, parcelné číslo CK-N 457/5 druh ostatné plochy a parcelné číslo C-KN 457/4 druh pozemku ostatné plochy. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 104/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

zámer odpredať pozemku vo vlastníctve obce, vedeného na LV č. 631 parcelné číslo C-KN 525, druh pozemku ostatné plochy a pozemku vo vlastníctve obce, vedeného na LV č. 1 parcelné číslo C-KN 231, druh pozemku ostatné plochy. Predaj sa uskutoční spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. c), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

poveruje

starostu obce, aby zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie predajnej ceny pozemkov IBV pri potoku.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov

Uznesenie 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v Malom Slavkove

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malý Slavkov na II. polrok 2016.

Hlasovanie

za: PaedDr. Ján Klein, Ing. Tomáš Pix, Marek Pompa, Rastislav Pompa, Tibor Pompa, Ľudovít Svocák

proti: -

zdržal sa: -

neprítomný(i): Peter Badžo

Ladislav Oravec
starosta obce Malý Slavkov