

## návrh

### Závazná časť zmeny č. .... Územného plánu obce Malý Slavkov

Závazná časť Územného plánu obce Malý Slavkov, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Malý Slavkov č. 2/2007 zo dňa 20. februára 2007 v znení všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Slavkov č. 13/2010 a všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Slavkov č. 15/2010, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa v bode 1.4 text „v znení zmeny číslo 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „v znení zmien číslo 1 a lokality KaŽ+D“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa zrušuje text v bode 1.5.3.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vkladá nový bod 1.5.10, ktorý znie nasledovne:  
„1.5.10. Za nezastavateľné považovať územie severozápadne od lesoparku s klimatickými kúpeľmi (v rozsahu zmeny v lokalite KaŽ+D) a areálu REA Tatry (v rozsahu zmeny č. 2), s výnimkou poľných a lesných ciest, cyklotrás a technickej infraštruktúry vedenej v zemi.“
4. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa bod 2.5 mení a znie nasledovne:  
„2.5. **Areál klimatických kúpeľov RP 5;** hlavná funkcia terapia, ubytovanie a stravovanie. Dopĺňujúce funkcie sú kultúra, šport, technické zázemie, bývanie. Vylúčené sú všetky ostatné funkcie. Pri návrhu architektúry vychádzať z typologie objektov oblasti Východných Tatier. Vylúčiť západoeurópsku hrazdenú architektúru a jej prvky. Výška zástavby jedno nadzemné podlažie s funkčným podkrovím a čiastočne vyvýšeným suterénom. Strechy sedlové. Dva dominantné ústredné objekty, každý maximálne dvojpodlažný so zvýšeným suterénom a funkčným podkrovím. Maximálna dĺžka fasády 80,0 m, avšak minimálne v 5-osovom hmotovom členení. Zastavanosť areálu maximálne 15%.
5. V časti 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch sa v bode 2.11 na konci textu dopĺňa nová veta, ktorá znie nasledovne:  
„Kúpeľné prostredie zabezpečiť vhodným začlenením urbanistických celkov a drobnej architektúry do rámca lesoparku a prírodnej zelene.“
6. V časti 4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu sa v bode 4.8 vypúšťa text poslednej vety a nahrádza textom:  
„Lokalizáciu stavebných objektov v rámci klimatických kúpeľov, znázornenú v grafickej časti územného plánu, považovať za nezáväznú.
7. V časti 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v bodoch 6.2, 6.3, 6.4, 6.10, 6.18, 6.22 a 6.23 text „v znení zmeny číslo 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „v znení zmien číslo 1 a lokality KaŽ+D“.
8. V časti 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa bod 6.8 mení a znie nasledovne:  
„Cez územie lesoparku viesť inžinierske siete zásadne podzemnými rozvodmi.“

9. V časti 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa v bode 6.25 text „v klimatických kúpeľoch na báze dreva“ mení a znie nasledovne:  
„a v klimatických kúpeľoch aj na báze dreva“.
10. V časti 7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa bod 7.3.6 mení a znie nasledovne:  
„7.3.6. výhľad na masív Východných Tatier vymedzený azimutmi 277,1960<sup>0</sup> až 339,0186<sup>0</sup>.“
11. V časti 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa zrušuje text v bode 8.1.
12. V časti 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa zrušuje text v bode 8.2.
13. V časti 9. Vymedzenie zastavaného územia sa v bodoch 9.1 a 9.2 text „v znení zmeny číslo 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „v znení zmien číslo 1 a lokality KaŽ+D“.
14. V časti 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa v bodoch 11.1.2, 11.1.3, 11.1.6, 11.1.8, 11.1.11, 11.1.14 a 11.1.15 text „v znení zmeny číslo 1“ vypúšťa a nahrádza textom: „v znení zmien číslo 1 a lokality KaŽ+D“.
15. V časti 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa bod 11.1.4 na konci dopĺňa o text, ktorý znie nasledovne:  
„v znení zmeny lokality KaŽ+D“.
16. V časti 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vkladá nový bod 11.6.4, ktorý znie nasledovne:  
„11.6.4. výhľady z klimatických kúpeľov na Východné Tatry v rozsahu vymedzenom azimutmi 277,1960<sup>0</sup> až 339,0186<sup>0</sup>.“
17. V časti 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa vkladá nový bod 11.7.2, ktorý znie nasledovne:  
„11.7.2. Klimatické kúpele.“
18. V časti 12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady sa zrušuje text v bode 12.5.